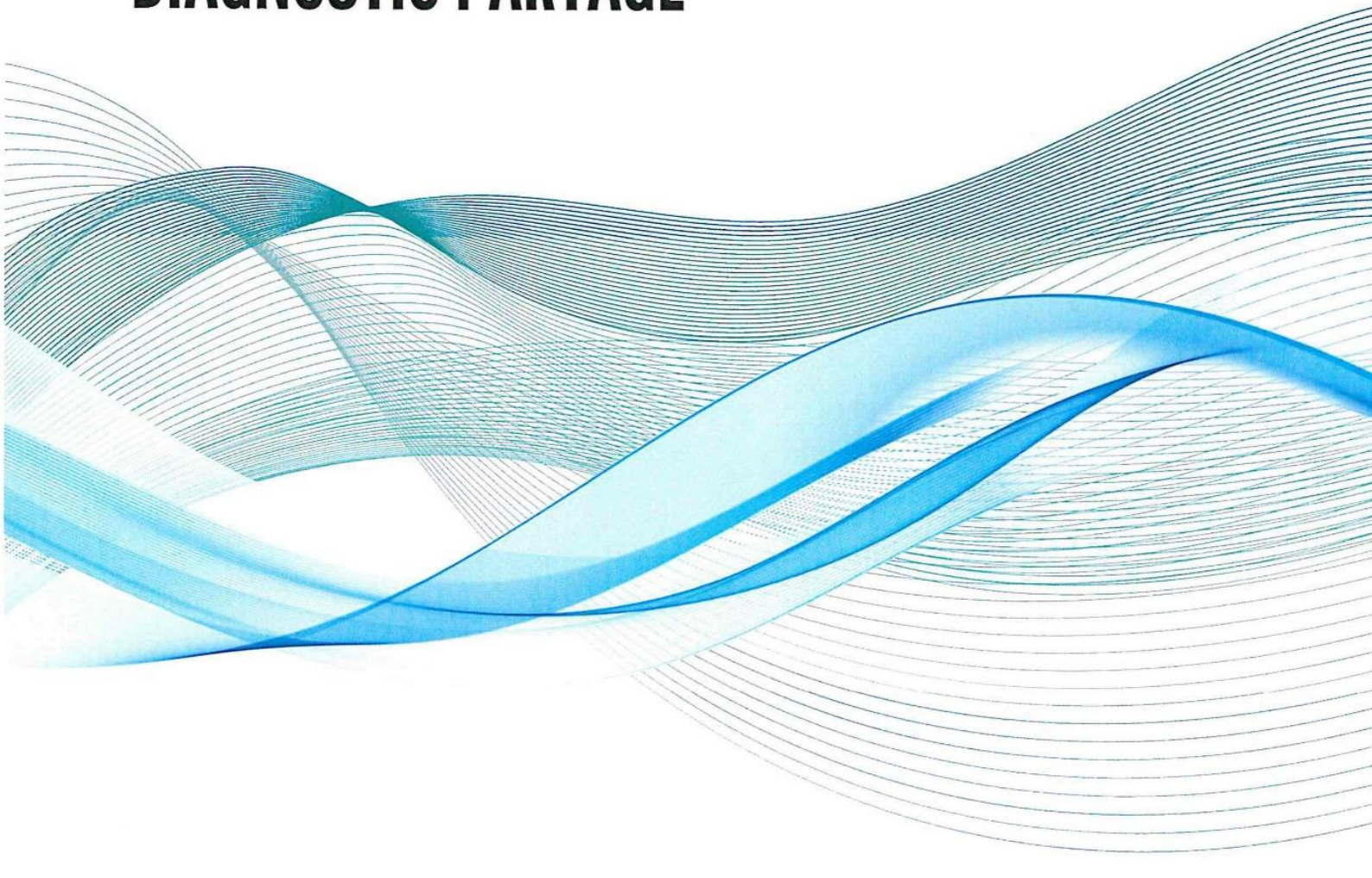




# **PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL**

## **PARTIE 3 : DIAGNOSTIC PARTAGÉ**



# Table des matières

---

<b>1</b>	<b>Diagnostic partagé – Tableaux AFOM .....</b>	<b>5</b>
1.1	Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?.....	5
1.1.1	Population.....	5
1.1.2	Services .....	6
1.1.3	Associations, cohésion sociale et espaces de convivialité .....	7
1.1.4	Logement.....	9
1.2	Comment impulser une dynamique de transition sur le territoire de la commune de Onhaye ?.....	10
1.2.1	Mobilité douce et de loisirs .....	10
1.2.2	Économie, emploi, commerces et agriculture .....	11
1.2.3	Patrimoine .....	13
1.2.4	Développement durable et écologique .....	14
1.3	Comment concilier développement et préservation du cadre de vie rural et de qualité ?.....	15
1.3.1	Préservation de l’environnement.....	15
1.3.2	Sécurité routière .....	17
1.3.3	Urbanisme .....	18
1.3.4	Tourisme.....	19
<b>2</b>	<b>Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans – Enjeux....</b>	<b>20</b>

# Méthodologie

La description des caractéristiques socio-économiques (partie 1 du PCDR) a permis d'identifier les forces et faiblesses du territoire, ainsi que les problématiques majeures et les ressources spécifiques. A ce stade, une analyse de données socio-économiques, notamment sous la forme d'un tableau « AFOM » - Atouts, Faiblesses, Opportunités (Ressources) et Menaces (Problématiques) – a été réalisée.

Les résultats de la participation des habitants (partie 2 du PCDR) via les consultations villageoises, les rencontres avec les personnes ressources, l'enquête en ligne, l'enquête auprès des aînés et l'enquête spécifique aux parents d'élèves constituent une approche des souhaits de la population et apportent la perception et la réalité vécues de la commune.

L'analyse croisée de ces données « objectives » et « subjectives » a permis d'aboutir à un diagnostic partagé (partie 3 du PCDR).

Ce diagnostic partagé est structuré en questions centrales déclinées en différents enjeux :

- **Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?**  
*Population / Services / Associations, cohésion sociale et espaces de convivialité / Logement*
- **Comment impulser une dynamique de transition sur le territoire de la commune de Onhaye ?**  
*Mobilité douce et de loisirs / Économie, emploi, commerces et agriculture / Patrimoine / Développement durable et écologique*
- **Comment concilier développement et préservation du cadre de vie rural et de qualité ?**  
*Préservation de l'environnement / Sécurité routière / Urbanisme / Tourisme*

Le diagnostic partagé a été débattu lors de 3 Groupes de Travail thématiques (voir partie 2 pour la méthodologie appliquée).

Le diagnostic partagé est présenté sous la forme de tableaux « AFOM », définis selon les actions du « système » commune. Ce système regroupe l'ensemble des acteurs en lien avec la commune (habitants, forces vives, etc.).

Axes	Aspects positifs	Aspects négatifs
<b>INTERNE</b> Tout ce qui peut être maîtrisé par des actions du « système » commune	Les <b>FORCES</b> sont les aspects positifs internes que contrôle l'organisation, sur lesquels on peut bâtir dans le futur.	Les <b>FAIBLESSES</b> sont les aspects négatifs internes mais qui sont contrôlés par l'organisation, pour lesquels des marges d'amélioration existent.
<b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par des actions du « système » commune	Les <b>OPPORTUNITÉS</b> sont les possibilités extérieures positives, dont on peut éventuellement tirer parti, dans le contexte des forces et faiblesses actuelles. Elles se développent hors du champ de l'organisation.	Les <b>MENACES</b> sont les problèmes, obstacles ou limitations extérieures, qui peuvent empêcher ou limiter le développement de l'organisation. Elles sont souvent hors du champ d'influence de l'organisation.

Un code couleurs a été utilisé afin de distinguer les éléments issus de la partie 1, des consultations villageoises et les informations qui se recourent.

Suite au travail avec la population, il en ressortira une vision synthétique des pistes de développement souhaité à un horizon de dix ans, premières tendances vers la définition d'une stratégie de développement.

Notons que le développement rural se veut être représentatif des besoins de la population. Les différents éléments d'analyse ont été soulevés par les habitants ayant participé aux consultations villageoises et s'étant exprimé lors de ces réunions.

En ce sens, ce diagnostic partagé constitue l'étape intermédiaire entre l'analyse des caractéristiques de la commune et l'élaboration de la stratégie.

### **Retour sur la 1<sup>ère</sup> opération de développement rural**

La mise en œuvre du PCDR précédent a permis de répondre aux besoins énoncés par les habitants, besoins formulés sous forme d'enjeux :

- Un manque d'activités et d'emplois est constaté sur la commune. L'avenir économique de la commune passera-t-il par la mise en œuvre d'un « Plan Marshall » walhérois ou uniquement par quelques actions ponctuelles ?
- Onhaye se situe à proximité de pôles touristiques. Le développement de l'attractivité touristique d'Onhaye est-il souhaitable et passera-t-il exclusivement par la protection et la valorisation du patrimoine naturel, bâti et immatériel ?
- La population est globalement vieillissante et les jeunes ménages quittent la commune. La réponse à ce constat et l'intégration sociale de tout citoyen passent-elles simplement par le développement de l'offre en services et en équipements ?

Différents projets ont été menés qui ont permis de répondre à ces enjeux. Sans être exhaustif, on peut notamment citer :

- Création d'un complexe sportif et associatif en collaboration avec la commune d'Hastière
- Acquisition et aménagement d'un bien à Anthée en vue de la création d'un site d'économie sociale et de logements tremplins et polyvalents en milieu rural
- Acquisition et aménagement de l'ancienne Poste d'Anthée en Maison Rurale Polyvalente à destination des enfants et des associations
- Aménagement d'un chemin sécurisé entre Gérin et l'école d'Onhaye (avec prolongation vers les installations du Cercle Sportif Onhaye)
- Création de voies lentes et vertes entre les différents villages et mise en place de circuits thématiques
- Aménagement et rénovation de l'ancienne Salle des Fêtes de Falaën en Maison de Village
- Amélioration de la qualité de vie au sein du domaine « Mayeur François »,
- Mise en place d'une navette rurale
- Projet « Plate-Forme Mémoire collective »
- Aménagement du vieux cimetière de Gérin.
- Création d'une zone d'activité économique à Anthée.

# 1 Diagnostic partagé – Tableaux AFOM

## 1.1 Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?

### 1.1.1 Population

<b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses</b>
<b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune	<b>Opportunités</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>☆ Croissance démographique (+ 11,9 % depuis 1992)</li> <li>☆ Soldes naturel et migratoire positifs entre 2010 et 2020</li> <li>☆ Population jeune</li> <li>☆ Densité de population faible</li> <li>☆ Micro-région démographiquement attractive</li> </ul>	<b>Menaces</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>△ Évolutions socio-économiques entraînant des répercussions sur les besoins de la population (logements, services, etc.)</li> <li>△ Population vieillissante</li> <li>△ 15 % de la population bénéficie de l'intervention majorée (bénéficiaires d'un remboursement plus élevé pour les soins de santé, les transports en commun et tarifs sociaux pour l'énergie)</li> </ul>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<b><u>Une augmentation et un vieillissement de la population</u></b>
<p>Depuis les années 1990, la commune de Onhaye voit sa population augmenter. Cette croissance démographique est soutenue par un solde naturel globalement positif et un solde migratoire plus aléatoire qui entraîne l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire provenant principalement des communes limitrophes ou de l'arrondissement. La commune de Onhaye est une micro-région démographiquement attractive avec la proximité de Dinant et Mettet qui sont les pôles les plus peuplés.</p> <p>Le renouvellement de la population est assuré si les jeunes de 15 à 19 ans restent sur la commune pour les années à venir. Hors, on constate un départ des jeunes entre 20 et 24 ans dus à l'absence d'université sur la commune et en micro-région.</p> <p>De plus, selon des projections démographiques statistiques, la commune de Onhaye devra prendre en compte des évolutions socio-économiques d'ici une quinzaine d'années, à savoir une augmentation et un vieillissement de la population d'ici 2034. Ces évolutions vont entraîner des répercussions sur les besoins des habitants, actuels et futurs, notamment sur les services, les infrastructures et les activités.</p>
<b>Apports de la population</b>
Un des enjeux majeur concernant la démographie est de garder les jeunes sur le territoire.

### 1.1.2 Services

<p><b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune</p>	<p><b>Atouts</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☺ Mise en œuvre d'un Plan de Cohésion Sociale</li> <li>☺ Centre Public d'Action Sociale</li> <li>☺ Écoles communales (Anthée, Falaën, Onhaye et Sommière)</li> <li>☺ Salles communales dans chaque village (excepté Serville), facilitant l'organisation d'activités des associations</li> <li>☺ Plaines de jeux</li> <li>☺ Verger communautaire</li> <li>☺ Accueil et bienveillance de l'administration communale</li> <li>☺ Proximité avec les élus</li> <li>☺ Taxation « raisonnable »</li> <li>☺ Structures consultatives (CCATM, CCA, CCE)</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☹ Absence d'une aire de jeux sécurisée à Serville</li> <li>☹ Absence de « salle des fêtes » dans le centre d'Onhaye</li> <li>☹ Absence d'un endroit fédérateur à Gérin/Onhaye</li> <li>☹ Salle communale « Sul'Wez » moins utilisée pour les activités collectives</li> <li>☹ Manque d'une salle de grande capacité</li> <li>☹ Bien que jugée « raisonnable », taxation perçue comme excessive par rapport aux services existants</li> <li>☹ Absence de salle de village à Serville</li> </ul>
<p><b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune</p>	<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☆ Le Tournevent</li> <li>☆ Services d'aides à domicile</li> <li>☆ 2 crèches privées</li> <li>☆ Maison médicale ouverte en janvier 2022</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⚠ Manque de boîte postale dans le village de Weillen</li> <li>⚠ Absence de maison de repos</li> <li>⚠ Manque de médecins sur l'entité</li> <li>⚠ Mauvaise connectivité internet dans les villages</li> <li>⚠ Réseau GSM insuffisant</li> </ul>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<p><b><u>Un manque d'infrastructure et une mauvaise connectivité</u></b></p> <p>La commune de Onhaye offre des services relativement diversifiés avec de nombreuses infrastructures participant au dynamisme des villages comme la bibliothèque, une nouvelle maison médicale, des salles et espaces mis à disposition des habitants, ...</p> <p>Les habitants peuvent compter sur deux crèches privées pour accueillir la petite enfance, ainsi que plusieurs infrastructures scolaires et sportives pour la jeunesse. Néanmoins, un manque de plaine de jeux pour les enfants, de locaux pour les jeunes et de stages organisés pendant les vacances et pour la jeunesse a été souligné.</p> <p>Un manque d'infrastructure pour personnes âgées a également été pointé du doigt, notamment l'absence d'une maison de repos sur le territoire. Une mauvaise connectivité internet dans les villages et un réseau GSM insuffisant a aussi été signalé.</p>
<b>Apports de la population</b>
<p>Les habitants ont souligné un réel souci d'accès au réseau internet et téléphonique.</p>

En ce qui concerne les services, des craintes ont été émises quant au faible nombre de médecins généralistes présents sur le territoire, ainsi que le manque de commerce.

### 1.1.3 Associations, cohésion sociale et espaces de convivialité

<p><b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune</p>	<p><b>Atouts</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☺ Bibliothèque communale</li> <li>☺ Bibliobus</li> <li>☺ Activités culturelles et proximité du Centre Culturel de Dinant</li> <li>☺ Infrastructures sportives (« Sportzone » à Sommière)</li> <li>☺ Complexe sportif et associatif de Miavoye (sa gestion, ses animations)</li> <li>☺ Syndicat d'initiative</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊖ Manque de locaux pour les jeunes</li> <li>⊖ Manque de plaines de jeux pour les enfants</li> <li>⊖ Manque de stages organisés pendant les vacances</li> <li>⊖ Manque de lieux de rencontres</li> <li>⊖ Manque de liens intergénérationnels</li> <li>⊖ Manque de visibilité des activités organisées par les associations/actualités locales</li> <li>⊖ Manque d'accompagnement visible de certains projets (moyens humains)</li> <li>⊖ Manque d'un lieu de stockage pour les associations</li> <li>⊖ Manque d'un endroit de rencontres pour les associations</li> <li>⊖ Dégradation de la Sportzone et d'autres espaces</li> <li>⊖ Bibliothèque peu mise en valeur et non reconnue</li> </ul>
<p><b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune</p>	<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☆ Villages dynamiques (Falaën, Sommière, Anthée, Onhaye)</li> <li>☆ Intégration facile à la vie associative et de village : Gens ouverts et accueillants</li> <li>☆ Esprit de village préservé/esprit familial, convivialité dans les villages</li> <li>☆ Entraide entre certains voisins</li> <li>☆ Richesse du tissu associatif local</li> <li>☆ Associations locales qui contribuent à la dynamique des villages (Amicale des séniors d'Onhaye, comités des fêtes et des jeunes)</li> <li>☆ Comité des jeunes dynamique</li> <li>☆ Festivités sur la commune (kermesse annuelle, Saint-Nicolas, Grand feu, Halloween)</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>△ Difficultés à trouver des bénévoles</li> <li>△ Absence d'activités récurrentes à Gérin (plus d'école, plus de gens à l'église, plus de basket)</li> <li>△ Disparition des clubs sportifs (plus de FC Sommière, de club de balle-pelote)</li> </ul>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

### Analyse partagée

#### Un essoufflement de la vie associative

Le tissu associatif local présent sur la commune est riche et contribue à la dynamique des villages. Il organise de nombreuses activités de tout type (sport, culture, comités des jeunes) sur la commune. L'intégration à la vie associative et de village est facile car les gens sont ouverts et accueillants. Cependant, la vie associative semble s'essouffler avec un manque croissant du nombre de bénévoles, et d'un point de vue général, un manque de visibilité des associations et de leurs activités. De plus, un manque de lieu de stockage et d'un endroit de rencontre a été signalé.

#### Une convivialité à renforcer

La présence de salles communales dans quasi chaque village facilite l'organisation d'activités par les associations au sein des villages, contribuant à renforcer les échanges entre les habitants. Cependant, un manque de plaines de jeux pour les enfants et de lieux de rencontres a été constaté sur le territoire. De plus, l'absence d'activités récurrentes dans certains villages comme Gérin (plus d'école, plus de gens à l'église, plus de basket) renforce le manque de convivialité et de liens intergénérationnels.

### Apports de la population

Les habitants ont insisté sur l'importance de faire vivre les villages et de les animer afin de ne pas devenir des villages dortoirs. Ils souhaitent garder une jeunesse dynamique, conserver l'esprit de village et la convivialité et favoriser les échanges et liens intergénérationnels. Ils estiment aussi qu'il est primordial de maintenir et de développer le système scolaire car il permet de garder de l'animation dans les villages.



### 1.1.4 Logement

<b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune	<b>Atouts</b> ☺ Logements sociaux (AIS Lo.G.D.Phi et la Dinantaise) ☺ Logements tremplins à Anthée ☺ Plan Habitat Permanent ☺ Taxe sur les logements inoccupés	<b>Faiblesses</b> ☹ Majorité des bâtiments construits avant 1900
<b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune	<b>Opportunités</b> ☆ Augmentation de la part d'appartements parmi les nouvelles constructions, pouvant répondre aux besoins de publics spécifiques (jeunes ménages, ménages isolés)	<b>Menaces</b> △ Augmentation des prix immobiliers △ Abandon de certaines maisons △ Existence d'appartements, entraînant moins de contacts entre les habitants (turn-over dans les locations)

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<p><b><u>Un manque de logements accessibles pour les jeunes</u></b></p> <p>La commune d'Onhaye dispose d'un Plan Habitat Permanent (PHP), assurant le lien entre résidents permanents et structures susceptibles de favoriser leur réinsertion dans un logement décent et dans le tissu social et professionnel.</p> <p>Malgré la présence de logements tremplins à Anthée et de logements sociaux (AIS lo.G.D.Phi et la Dinantaise), les jeunes ont du mal à trouver un logement accessible à cause de l'augmentation des prix de l'immobilier.</p>
<b>Apports de la population</b>
<p>Au niveau du logement, les membres de la CLDR craignent une augmentation du prix de l'immobilier et qu'il y ait une mauvaise intégration des nouvelles constructions dans les villages.</p>

## **1.2 Comment impulser une dynamique de transition sur le territoire de la commune de Onhaye ?**

### **1.2.1 Mobilité douce et de loisirs**

<p><b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune</p>	<p><b>Atouts</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☺ Navette rurale</li> <li>☺ Réseau de sentiers existant (104 kilo-mètres balisés répartis sur 18 chemins de promenades et 76 kilomètres dédiés à 5 circuits VTT)</li> <li>☺ Potentiel de promenades</li> <li>☺ <b>Projet de création d'un maillage de voies lentes entre les 7 villages de la commune, tout en valorisant le patrimoine naturel</b></li> <li>☺ <b>Label commune « pédestre »</b></li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊖ Manque de stationnement dans les villages</li> <li>⊖ Manque d'aménagements de sécurité pour les usagers faibles : peu de passages pour piétons, délimitation entre la voirie et les trottoirs peu marquée, manque de trottoirs</li> <li>⊖ Manque de liaisons douces sécurisées</li> <li>⊖ Privatisation des sentiers communaux (impossibilité de faire des connexions sécurisées et alternatives)</li> <li>⊖ Accessibilité piétonne et vélo difficile (Intermarché, Complexe sportive et associatif de Miavoie)</li> </ul>
<p><b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune</p>	<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☆ Proximité avec les villes moyennes importantes (Dinant, Florennes, Namur)</li> <li>☆ Proximité de la gare de Dinant</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⚠ Manque de transports en commun</li> <li>⚠ Dépendance à la voiture</li> </ul>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<p><b><u>Un développement de la mobilité douce</u></b></p> <p>Onhaye apparaît commune une commune « pédestre » avec son réseau de promenade important et fortement apprécié par la population. Attentive à la qualité de ses sentiers, notamment à travers son projet de création de maillage de voies lentes et vertes entre les 7 villages de la commune.</p>
<b>Apports de la population</b>
<p>Les membres de la CLDR confirment qu'il y a une forte dépendance à la voiture sur la commune dû au manque de transport en commun et également au manque de commerces de proximité dans certains villages.</p> <p>Un manque de sécurité pour les usagers faibles a aussi été pointé du doigt. En cause, le passage de poids lourds dans les villages, la vitesse élevée des véhicules et le manque d'infrastructures pour les usagers faibles (trottoirs, passages piétons).</p> <p>De plus, les habitants ont souligné un manque de places de parking.</p>

### 1.2.2 Économie, emploi, commerces et agriculture

<b>INTERNE</b>	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses</b>
<p>Sur quoi peut agir directement le « système » commune</p>	<p>☺ Agence Locale pour l'Emploi            ☺ Projet de création d'une zone d'activité à vocation artisanale à Anthée            ☺ 297 entreprises recensées en 2020 (+ 28,6 % par rapport à 2010)            ☺ Importance du secteur de la construction (17,2 % des entreprises) et de l'agriculture/sylviculture            ☺ Indicateurs d'emplois favorables (taux de chômage en baisse)            ☺ 258 travailleurs salariés en 2019            ☺ 363 emplois indépendants en 2020            ☺ Activité agricole encore bien présente (47 exploitations recensées en 2020)            ☺ Marché hebdomadaire tous les dimanches            ☺ Marché du terroir d'avril à octobre</p>	<p>☹ Baisse du nombre d'exploitations agricoles (-35 % depuis 2000)</p>
<b>EXTERNE</b>	<b>Opportunités</b>	<b>Menaces</b>
<p>Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune</p>	<p>☆ Plusieurs commerces de proximité (boulangerie, boucherie, glacier)            ☆ Développement des circuits courts alimentaires (vente directe à la ferme)            ☆ Commercialisation des produits locaux</p>	<p>⚠ Manque d'établissements HoReCa            ⚠ Manque de commerces (dépôt de pain, magasin de dépannage)            ⚠ Pas de repreneur pour l'espace brasserie/restauration du complexe de Miavoie            ⚠ Baisse du nombre d'exploitations agricoles</p>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

### Analyse partagée

#### Une économie locale florissante

La commune d'Onhaye possède encore une activité agricole bien présente malgré une diminution du nombre d'exploitations agricoles. Elle connaît aussi le développement des circuits courts alimentaires. En effet, on peut voir un marché hebdomadaire, un marché du terroir, une vente directe à la ferme, des productions locales commercialisées dans les magasins. La population souhaite soutenir cette économie locale via la promotion des producteurs locaux et la transformation des produits du terroir. Cette économie est soutenue par la présence de plusieurs commerces de proximité (boucherie, boulangerie, glacier, SPAR). La population regrette toutefois un manque de commerces et d'établissements Horeca et aimerait voir émerger de nouvelles initiatives comme une épicerie coopérative et des commerces ambulants.

De plus, l'économie locale peut s'appuyer sur un nombre d'entreprises important. Une zone économique à Anthée va d'ailleurs être créée pour les soutenir. Cette zone économique pourra accueillir des entreprises artisanales, des surfaces commerciales et le développement de nouveaux logements. Ce projet permettra également de créer des nouveaux emplois et donc de permettre aux habitants de trouver un emploi sur la commune plutôt que d'aller travailler dans les pôles d'emploi importants comme Dinant et Namur.

#### Apports de la population

Les habitants ont souligné le manque d'établissements Horeca sur le territoire ainsi que le manque de commerces dans les centres de villages.

Il a également été souligné l'importance de relocaliser la transformation et la vente des produits agricoles sur le territoire. Il y a également un engouement général pour les commerces à la ferme et l'achat de produits locaux.

### 1.2.3 Patrimoine

<b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune	<b>Atouts</b> ☺ Cœurs de village rénovés ☺ Préservation du bâti traditionnel	<b>Faiblesses</b> ⊖ Manque de valorisation des lieux-dits (pas toujours très connus)
<b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune	<b>Opportunités</b> ☆ Falaën, repris comme « l'un des plus beaux villages de Wallonie » ☆ Patrimoine bâti classé (5 sites et 3 monuments classés par la Région wallonne) ☆ Château de Montaigle, repris comme un bien exceptionnel	<b>Menaces</b> ⊖ Manque de transmission (culture/patrimoine)

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<b><u>Un patrimoine local à valoriser</u></b>  La commune d'Onhaye se caractérise par un bâti traditionnel et un patrimoine local de qualité, comprenant 5 sites et 3 monuments classés par la Région wallonne. Sur territoire, il y a le village de Falaën qui est repris comme « l'un des plus beaux villages de Wallonie » et le château de Montaigle qui est repris comme bien exceptionnel. La population a conscience de la beauté du patrimoine local mais considère qu'il n'est pas assez valorisé.
<b>Apports de la population</b>
Les habitants ont conscience de la richesse du patrimoine du territoire. Ils souhaitent le mettre en valeur avec par exemple, l'installation de panneaux touristiques ou de photos en lien avec les promenades.

### 1.2.4 Développement durable et écologique

<b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses</b>
	☺ Service communal « énergie » ☺ Elaboration d'un PAEDC	
<b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune	<b>Opportunités</b>	<b>Menaces</b>
	☆ Opération « Rénov'Energie » aux côtés des communes d'Anthée, Dinant, Hastière et Houyet ☆ Projet d'implantation de 5 éoliennes entre Anhée et Dinant	⚠ Implantation d'éoliennes (quid de l'impact paysager ?)

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<b><u>En route vers une transition écologique et énergétique</u></b>
<p>La commune a adhéré au Contrat de rivière Haute-Meuse, au Plan Maya et à l'action « Combles et clochers », à la convention « Bords de route – fauchage tardif », participe à la semaine de l'arbre et, depuis sa création à l'opération BiodiverCité. La commune a également engagé un écoconseiller et fait la chasse aux dépôts sauvages en mettant en place des sanctions administratives communale. Malgré cela, on retrouve encore beaucoup de déchets sauvages le long des routes.</p> <p>La commune entretient également des « points » verts (chemins, paysages, cadre de vie) et participe à l'opération « Rénov'Energie » qui consiste à aider à la rénovation énergétique des bâtiments.</p> <p>La population aimerait voir se développer une stratégie communale en matière de réchauffement climatologique et d'énergie propre.</p>
<b>Apports de la population</b>
<p>Les habitants sont soucieux de la qualité environnementale. C'est pourquoi, une envie générale de mettre en place une stratégie communale en matière de « réchauffement climatique » émane de l'ensemble de la population.</p>

## **1.3 Comment concilier développement et préservation du cadre de vie rural et de qualité ?**

### **1.3.1 Préservation de l'environnement**

<p><b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune</p>	<p><b>Atouts</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☺ Adhésion au Contrat de rivière Haute-Meuse</li> <li>☺ Engagement communal en faveur de l'environnement et la biodiversité (Adhésion au Plan Maya et à l'action « Combles et clochers », convention « Bords de route – Fauchage tardif », participation à la semaine de l'arbre et, depuis sa création, à l'opération BiodiverCité)</li> <li>☺ Écoconseiller</li> <li>☺ Chasse aux dépôts sauvages : sanctions administratives communales</li> <li>☺ Entretien des « points » verts (chemins, paysages, cadre de vie)</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⊖ Manque de fleurs</li> <li>⊖ Manque d'entretien aux entrées des villages (bords de routes)</li> <li>⊖ Manque d'entretien des voiries (crottes de chiens sur l'espace public)</li> </ul>
<p><b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune</p>	<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☆ Paysages préservés</li> <li>☆ Nombreuses spécificités naturelles (sites Natura 2000, réserve naturelle, sites de grand intérêt biologique, arbres et haies remarquables, majorité du territoire reprise en périmètre d'intérêt paysager)</li> <li>☆ Cadre de vie agréable (calme, ruralité)</li> <li>☆ Peu de risques d'inondations</li> <li>☆ Initiatives privées pour le ramassage de déchets</li> <li>☆ Création en cours d'un parc naturel avec ses communes voisines (Parc Naturel de la Mollignée)</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⚠ Déchets sauvages retrouvés le long des routes</li> <li>⚠ Absence d'une station d'épuration (Sommière, Anthée)</li> <li>⚠ Absence d'égouttages collectifs</li> <li>⚠ Mauvais état de l'égouttage</li> </ul>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

### Analyse partagée

#### Un cadre environnemental de qualité à protéger

La commune d'Onhaye présente un cadre environnemental et paysager de qualité. En effet, près de 40% du territoire se trouve en zone Natura 2000. Il y a également plusieurs sites de grand intérêt biologique ainsi qu'une réserve naturelle. La majorité du territoire est repris dans le périmètre d'intérêt paysager.

Bien que l'on constate un engagement communal en faveur de l'environnement et de la biodiversité à travers différentes actions, ainsi que pour l'eau avec le Contrat de rivière Haute-Meuse, les habitants souhaitent que la commune soit plus investie. Elle craint une dégradation de l'environnement due à une aggravation du manque de propreté (dépôts sauvages) et des dégradations dues à l'affluence de touristes, mais aussi une perte de la qualité des paysages via l'implantation d'éoliennes.

#### **Apports de la population**

Les membres de la CLDR ont souligné un réel souci de dépôts sauvages sur la commune. Certaines familles prennent même le temps de ramasser les déchets le long de la route lors de leur promenade. Les habitants sont soucieux de la qualité environnementale et paysagère de la commune. C'est pourquoi, une envie générale de préserver la biodiversité émane de l'ensemble de la population.



### 1.3.2 Sécurité routière

<p><b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune</p>	<p><b>Atouts</b> ☺ <b>Règlement interdisant l'accès des plus de 7,5 tonnes sur les voiries communales</b></p>	<p><b>Faiblesses</b> ☹ Manque d'aménagements de sécurité pour les usagers faibles : peu de passages pour piétons, délimitation entre la voirie et les trottoirs peu marquée, manque de trottoirs ☹ Absence de panneaux et d'aménagements destinés à réduire la vitesse ☹ Accès difficile aux villages (déneigement, petites voiries) ☹ Routes en mauvais état</p>
<p><b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune</p>	<p><b>Opportunités</b> ☆ Proximité des axes routiers ☆ Absence de circulation liée au 1<sup>er</sup> confinement</p>	<p><b>Menaces</b> ⚠ Vitesse excessive des véhicules ⚠ Trafic des poids lourds problématiques ⚠ Augmentation du trafic routier</p>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<p><b><u>Un sentiment d'insécurité dans les villages</u></b></p> <p>La commune d'Onhaye est proche des axes routiers. Elle est traversée d'Est en Ouest par la route nationale 97, reliant Philippeville et Havelange. Cette dernière permet de rejoindre rapidement l'autoroute E411, en plus ou moins 10 minutes. D'autres axes routiers secondaires desservent l'ensemble de la commune.</p> <p>Les habitants ont souligné un sentiment d'insécurité dû à un manque d'aménagements de sécurité pour les usagers faibles (peu de passage piétons, délimitation entre la voirie et les trottoirs peu marquée, manque de trottoirs), un manque de liaisons douces sécurisées, l'absence de panneaux et d'aménagements destinés à réduire la vitesse, des routes en mauvais état, et l'accessibilité piétonne et vélo difficile pour se rendre à l'Intermarché et au complexe sportif et associatif de Miavoye. A cela, s'ajoute une vitesse excessive des véhicules et un trafic de poids lourds problématique. Les habitants souhaitent des mesures appropriées à l'augmentation de ce trafic dans les villages et plus d'infrastructures de sécurités pour les usagers faibles.</p>
<b>Apports de la population</b>
<p>Un manque de sécurité pour les usagers faibles a aussi été pointé du doigt. En cause, le passage de poids lourds dans les villages, la vitesse élevée des véhicules et le manque d'infrastructures pour les usagers faibles (trottoirs, passages piétons).</p>

### 1.3.3 Urbanisme

<b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses</b>
	☺ Cœurs de village rénovés ☺ Préservation du bâti traditionnel ☺ Plan Habitat Permanent	⊖ Absence d'outils de gestion du territoire, plus spécifiquement un schéma de développement communal ⊖ Manque de cohérence urbanistique
<b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune	<b>Opportunités</b>	<b>Menaces</b>
		⚠ Abandon de certaines maisons et présence de chancre (notamment au centre de Gérin)

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<b><u>Une identité rurale menacée</u></b>
Un manque de cohérence urbanistique est constaté. Les habitants craignent une mauvaise intégration des nouvelles constructions, et donc une perte d'identité du bâti traditionnel. Une Commission consultative d'aménagement du territoire, de l'urbanisme et de la mobilité (CCATM) a été mise en place par la commune, mais il n'y a pas de schéma de développement communal ni de schéma d'orientation local.
<b>Apports de la population</b>
Les habitants souhaitent garder le caractère rural de leur village et qu'il y ait une cohérence urbanistique.

### 1.3.4 Tourisme

<p><b>INTERNE</b> Sur quoi peut agir directement le « système » commune</p>	<p><b>Atouts</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☺ Maison du Tourisme de la Vallée de la Meuse Namur Dinant « Explore Meuse »</li> <li>☺ Syndicat d'Initiatives</li> <li>☺ Réseau de promenades existant</li> <li>☺ Label « Commune pédestre » obtenu en 2019</li> <li>☺ Manifestations organisées par le Syndicat d'initiative</li> </ul>	<p><b>Faiblesses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☹ Patrimoine local peu valorisé (lieux-dits, machines à eau, etc.)</li> <li>☹ Manque d'un point d'accueil/infrastructure pour recevoir les touristes</li> </ul>
<p><b>EXTERNE</b> Tout ce qui ne peut pas être maîtrisé par le « système » commune</p>	<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☆ Nombreuses résidences secondaires : un atout pour le tourisme</li> <li>☆ Attractions touristiques : Ruines de Montaigle, les Draisines de la Molinee, vallée de la Molinee</li> <li>☆ Proximité de pôles touristiques : Dinant, Abbaye de Maredsous</li> <li>☆ Création en cours d'un parc naturel avec ses communes voisines (Parc Naturel de la Molinee)</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⚠ Augmentation du nombre de résidences secondaires : risque que la commune devienne « saisonnière » et touristique</li> <li>⚠ Nuisances générées par l'activité touristique (déchets, parking, augmentation de la circulation, bruits, dégradations)</li> </ul>

\*Éléments issus de la partie 1 « Analyse des caractéristiques socio-économiques »

\*Éléments issus des consultations

\*Éléments issus de la partie 1 et des consultations

<b>Analyse partagée</b>
<p><b><u>Le maintien d'un tourisme durable</u></b></p> <p>Onhaye a intégré la maison du Tourisme « Explore Meuse ». Elle possède un réseau de promenades qui lui a permis d'être labellisée « commune pédestre » en 2019.</p> <p>Il y a de nombreuses résidences secondaires et des attractions touristiques (Ruines de Montaigle, les Draisines de la Molinee, Vallée de la Molinee) qui sont un sérieux atout pour le tourisme. De plus, Onhaye se trouve à proximité de pôles touristiques comme Dinant et l'Abbaye et Maredsous.</p> <p>Cependant, la population regrette le manque de point d'accueil ou d'une infrastructure pour recevoir les touristes et le manque de valorisation du patrimoine local. Elle craint également que la commune devienne « saisonnière » et touristique à cause de l'augmentation du nombre de résidences secondaires, et qu'il y ait une augmentation des nuisances générées par l'activité touristique (déchets, parking, augmentation de la circulation).</p>
<b>Apports de la population</b>
<p>Les membres de la CLDR ont souligné le manque d'établissement Horeca sur le territoire ainsi que le manque de commerces dans les centres de villages.</p> <p>Les membres de la CLDR précisent que le tourisme sur le territoire manque d'encadrement et qu'il faudrait améliorer l'accueil touristique.</p>

## 2 Vision synthétique du développement souhaité à un horizon de 10 ans – Enjeux

