



# Onhaye Développement Rural

## Compte-rendu de la réunion d'Information et de Consultation Falaën, Salle les échos de la Molinee, le mardi 10 mars 2020

---

*Présents : 30 personnes + 2 Agents FRW, voir liste en annexe*

### 1. Accueil

---

Introduction par Monsieur Christophe BASTIN, Député-Bourgmestre.

### 2. Première partie : INFORMATION

---

**Présentation et explication de « ONHAYE DEVELOPPEMENT RURAL » par MM. Thomas CONSTANT et Michaël LATOUR, Agents de développement à la FRW.**

Explication par les agents de développement de la FRW sur la démarche, le rôle des différents acteurs et les différentes étapes à suivre en mettant en évidence la participation citoyenne.

L'exposé s'est déroulé sur base d'une présentation Powerpoint projetée sur écran.

### 3. Deuxième partie : CONSULTATION

---

***La consultation s'est déroulée en cinq temps distincts :***

***Le premier temps était consacré à la question : « Quand on vous dit « Vivre à Falaën », à quoi pensez-vous ? ». La question vise les habitants et est destinée à lancer le débat mais également à définir leurs perceptions des thèmes importants de la vie communale. Un brainstorming autour des thématiques communales est effectué avec les participants.***

**Le deuxième temps était consacré à la question : « Moi Président de mon village...? ».** Les participants répondent librement et par écrit sur une feuille prévue à cet effet. Cette feuille, les participants la conserve tout au long de la soirée et peuvent s'en inspirer pour la suite des débats. Il est également demandé aux participants de reprendre sur cette feuille les « thèmes communaux » qui sont les plus importants à leurs yeux.

**Le troisième temps était consacré à la question « Vivre à Falaën /Onhaye aujourd'hui ? »** La question vise les habitants du village et est destinée à les faire parler de leur village et de leur entité. Chaque question alimentant le débat essaye d'aborder un thème particulier (référence au brainstorming), sans que celui-ci soit explicitement cité, ceci dans le but de ne pas orienter le débat. Un résumé collégial reprenant les idées maîtresses ainsi que les points positifs et négatifs (Atouts/Faiblesses) est ensuite réalisé.

**Le quatrième temps était consacré à la question « Vivre à Falaën/Onhaye demain ? »** La question vise à faire parler les habitants de l'avenir de leur village et de leur entité, de leurs craintes, de leurs désirs, de leurs espoirs, ... Un résumé collégial reprenant les évolutions craintes et souhaitées (Opportunités et Menaces) est ensuite réalisé.

**Le cinquième temps était consacré à des réflexions ou des idées à proposer et à faire partager.** Ce temps plus informel permet à ceux qui le désirent de faire part de leurs remarques ou de leurs réflexions, que ce soit sur « Onhaye Développement Rural » ou sur la réunion en tant que telle.

### **3.1 « Quand on vous dit vie communale, à quoi pensez-vous ? »**

---

Suite au Brainstorming, les thèmes repris le plus fréquemment par les participants sont repris en plus grand dans le nuage de mots ci-dessous :



### **3. 2 « Moi Président de mon village... »**

---

Suite aux réponses des participants sur une feuille prévue à cet effet, nous reprenons ici certaines décisions :

#### **Moi Président,...**

*je préserverais la qualité du paysage bâti et non-bâti ;  
je préserverais la biodiversité ;  
j'encouragerais le développement économique et le développement de services de proximité ;  
je veillerais au bien-être des familles et au maintien des personnes âgées au sein du village ;  
je veillerais à conserver le caractère rural du village, de la commune ;  
j'encouragerais la convivialité au sein du village ;  
je serais attentif au maintien de l'école et à son développement ;  
j'encouragerais le développement de jardins partagés ;  
je veillerais à l'entretien des voiries et des abords ;  
je serais attentif à la gestion des travaux et aux investissements avec les partenaires locaux ;  
je limiterais le développement des résidences secondaires ;  
je construirais une passerelle « de crête à crête » enjambant la vallée de la Malignée ;  
j'aménagerais des espaces de convivialité (plaine de jeux, espace pour seniors, etc.) ;  
je réduirais la vitesse des automobilistes dans le village ;  
j'améliorerais la sécurité routière au sein du village ;  
j'aménagerais la salle en un espace convivial et disponible pour les associations du village ;  
je mettrais en valeur le patrimoine ;  
j'installerais des sanitaires et toilettes publiques ;  
j'encouragerais le développement de l'HORECA dans le centre du village ;  
je préserverais, entretiendrais et rouvrirais les sentiers de promenade existants et disparus ;  
j'installerais un cinéma de quartier ;  
je veillerais au bon accueil du touriste  
je veillerais à la propreté, l'embellissement et au fleurissement du village ;  
je limiterais l'accès des poids lourds aux cœur de nos villages ;  
je soutiendrais les producteurs locaux et la commercialisation de leurs produits en circuits courts ;*

### 3.3 « Vivre à Falaën/Onhaye aujourd'hui ? »

---

- L'école est une fierté.
- Le fait d'être repris comme « un des plus beaux villages de Wallonie » est une fierté.
- Quand l'on parle de Falaën, en règle générale, les gens connaissent, ils savent où cela se situe. Ils l'associent au patrimoine, aux promenades, à la Molignée, au château de Montaigle...
- Les gens du village sont ouverts et accueillants, on peut s'intégrer facilement à la vie associative, au voisinage, à l'école...
- On est à la campagne mais le village est quand même dynamique, particulièrement le bas du village (ancienne gare). Le cœur du village l'est moins qu'auparavant.
- Il existe beaucoup de gîtes dans le village. C'est une bonne chose mais il faut rester attentif car cela pourrait devenir négatif. Il faut que familles puissent encore s'installer dans le village et pas uniquement des gîtes et/ou des secondes résidences.
- Il existe beaucoup d'associations et qui s'investissent pour leur village.
- Les paysages sont préservés.
- Un point négatif, c'est que l'on est quand même fort reculé. Nous sommes obligés de prendre la voiture pour le moindre achat. IL existe bien un distributeur de pains mais qui fonctionne une fois sur quatre.
- Un participant fait remarquer que cet isolement est relatif car bien-sûr la voiture est indispensable mais on a rapidement accès à certains centres.
- De manière générale, le parcage est ressenti comme un problème dans le village (rue chession, notamment). La transformation de certaines habitations en appartements et les règles urbanistiques en vigueur (construction à front de rue...) font qu'il y a une présence marquée de la voiture dans le village.
- Au niveau tourisme et festivités, la question du parking se fait également ressentir.

*Madame l'échevine fait remarquer que lors de certaines activités, on peut ouvrir la cour de l'école pour permettre du parking supplémentaire. Le terrain de balle pelote peut également servir de parking.*

- La circulation routière et la vitesse sont pointées. Les gens roulent vite même avec les ralentisseurs (rue de chession notamment).
- On n'a pas toujours l'impression que le piéton a vraiment sa place dans le village. Il y a peu de passages pour piétons (2) et la délimitation entre la voirie et les trottoirs n'est pas très marquée. Cela peut-être un souci pour les enfants.
- Beaucoup de touristes viennent pour les promenades, malheureusement dans le village, il n'y a pas d'horeca, pas de sanitaires.
- Il faudrait installer des sanitaires à côté de l'église, autrefois, il en existait.
- Les jeunes ont envie de rester dans le village, c'est une bonne chose, c'est qu'ils s'y plaisent. Il faut rester attentif à conserver l'identité, l'âme du village. La solidarité existe. Falaën n'est pas (encore ?) un village dortoir.
- Le réseau internet/GSM n'est pas terrible, d'autant plus dans le bas du village alors que c'est là que se concentre la majorité des activités (horeca...).
- Il existe beaucoup de lieux-dits qui ne sont pas toujours très connus, on pourrait valoriser ce patrimoine.

- Notre patrimoine est riche (château-ferme, Montaigle...), on pourrait le mettre en valeur par de l'éclairage notamment. Une comparaison est faite avec la citadelle de Dinant qui, elle, est illuminée.
- On pourrait fleurir le village.
- Le cimetière vaudrait également la peine d'être valorisé. Il s'agit également d'un patrimoine et d'un espace public.
- A Falaën, il y a encore un respect de l'autre et de la ruralité.

<b>Vivre à Falaën aujourd'hui</b>	
<u><i>Positifs</i></u>	<u><i>Négatifs</i></u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Paysages préservés</li> <li>- Tourisme</li> <li>- Convivialité</li> <li>- Ecole</li> <li>- Vie associative</li> <li>- Plus beau village de Wallonie</li> <li>- Cadre de vie / qualité</li> <li>- Producteurs locaux</li> <li>- Navette rurale</li> <li>- Solidarité</li> <li>- Village vivant</li> <li>- Cœur de village rénové</li> <li>- Patrimoine bâti</li> <li>- Activités culturelles</li> <li>- Présence d'une bibliothèque</li> <li>- Salle (même si vétuste)</li> <li>- Respect de l'autre et de la ruralité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quid des sentiers ?</li> <li>- Quid des résidences secondaires ?</li> <li>- Tourisme ?</li> <li>- Vitesse et sécurité routière</li> <li>- Parcage</li> <li>- Pas de service / commerce</li> <li>- Voiture dépendance</li> <li>- Réseau internet/GSM</li> <li>- Absence de sanitaires publics</li> <li>- Manque de valorisation des « lieux-dits »</li> <li>- Manque de fleurs...</li> <li>- Trafic poids lourds</li> </ul>

### **3.4 « Vivre à Falaën/Onhaye demain ? »**

- Ne va-t-on pas vers une pénurie de médecins ? A l'heure actuelle, il y a un médecin généraliste dans le village mais quid dans 5, 10 ans ? Ne faudrait-il pas prendre des mesures pour essayer d'attirer des (au moins un) médecin généraliste ?
- Le fait que Falaën ne soit pas encore un village dortoir, cela passe notamment par la présence d'une école. Pour que celle-ci fonctionne et soit appréciée, il faut un enseignement de qualité et des infrastructures également de qualité. Il faut être très attentif à ce que l'infrastructure permette un accueil des enfants dans de bonnes conditions. Il faut continuer à investir dans l'école.

- Il faudrait apporter un soutien aux projets d'horeca, de commerces qui pourraient s'installer dans le village. Ces projets devraient idéalement profiter aux touristes et aux habitants.
- Autrefois, il y avait un bar dans le village, cela amenait de la convivialité et un point de chute pour les habitants et pour les touristes. Cela faisait vivre le village. Il faudrait trouver un indépendant prêt à s'installer dans le village. Mais gagnerait-il sa vie ?
- Une participante fait référence à une épicerie coopérative qui a vu le jour à Meix-devant-Virton. Cette épicerie (l'épicentre), tenue tour à tour par les différents coopérateurs, se veut un lieu de convivialité et vente de produits locaux par exemple. C'est une piste.
- Le village est isolé et il y a pas mal de personnes âgées. Il faudrait mettre en place des services, des projets, des maisons adaptées... pour essayer de maintenir l'habitant le plus longtemps possible sur la commune d'Onhaye.
- L'économie à Falaën, c'est l'agriculture et le tourisme. Il faut essayer de capter au mieux les plus-values de ces deux filières. Maintenir le touriste sur la commune pour qu'il y dépense son argent et capter la plus-value des produits agricoles en les transformant sur le territoire.

<b>Vivre à Falaën demain</b>	
<u>Souhaits</u>	<u>Craintes</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien et développement des infrastructures scolaires</li> <li>- Capter la plus-value agricole</li> <li>- Mise en valeur des productions locales</li> <li>- Améliorer l'accueil touristique (activités, accueil, pied-à-terre, sentiers, parcage...)</li> <li>- Résoudre la problématique du parcage</li> <li>- Maintien d'une médecine de proximité</li> <li>- Maintien de TeC et navette rurale</li> <li>- Maintien du tissu associatif</li> <li>- Couverture réseau</li> <li>- Maintien des personnes âgées sur la commune</li> <li>- Encadrer le tourisme et les gîtes</li> <li>- Mise en valeur du patrimoine historique (Montaigle / Château-Ferme / crypte de l'église)</li> <li>- Epicerie coopérative / point de chute / ambulant ?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Village dortoir</li> <li>- Implantation d'éoliennes (réflexion globale)</li> <li>- Perte d'identité du bâti (uniformisation)</li> <li>- Urbanisme &lt;&gt; trafic poids lourds</li> <li>- Tourisme non respectueux (Air B&amp;B...)</li> <li>- Dépôts sauvages +</li> <li>- Manque de transmission (culture/patrimoine)</li> </ul>

### **3.5 « Des idées à faire partager ? »**

---

La réhabilitation des sentiers et la réouverture de passage dans certains sentiers privés est important.

L'église de Falaën vient de recevoir le label « Eglise ouverte », celle-ci sera donc ouverte et « surveillée » par des bénévoles. On peut, notamment dans ce cadre, envisager un nettoyage et une mise en valeur de la crypte.

On pourrait imaginer au-dessus de la vallée de la Molinee, une passerelle de crête à crête. Cette passerelle pourrait constituer une attraction touristique pour les touristes.

On devrait installer des sanitaires pour les promeneurs à côté de l'église.

On devrait être attentif à l'entretien et au risque de dégradation que subit le sportzone.

On pourrait être plus attentif à la sécurité via le placement de caméras ou une plus forte présence policière.

De manière générale, on est content de vivre à Falaën.

#### **4. Explications sur les suites de l'ODR**

---

Explications du déroulement futur de ONHAYE DEVELOPPEMENT RURAL par MM. Thomas CONSTANT et Michaël LATOUR, agents de développement à la FRW.

Réception des feuilles d'évaluation de la réunion.

#### **5. Clôture de la soirée par Monsieur le Député-Bourgmestre**

---

Monsieur le Député-Bourgmestre remercie les participants de l'intérêt qu'ils portent à la gestion communale et à leur village et les invite à partager le verre de l'amitié.

Pour le secrétariat,

Michaël Latour  
Thomas Constant  
Fondation Rurale de Wallonie



Liste des participants :

- Mesdames et Messieurs :

<i>Adam</i>	<i>Gérard</i>	<i>Moureaux</i>	<i>Bernadette</i>
<i>Custinne</i>	<i>Fabien</i>	<i>Scohy</i>	<i>Pierre</i>
<i>Debroux</i>	<i>Romain</i>	<i>Senzée</i>	<i>Nadine</i>
<i>Dewolf</i>	<i>Vincent</i>	<i>Somme</i>	<i>Françis</i>
<i>Foret</i>	<i>Vincent</i>	<i>Streveler</i>	<i>Sabine</i>
<i>Frippiat</i>	<i>Etienne</i>	<i>Suray</i>	<i>Joël</i>
<i>Gysens</i>	<i>Marité</i>	<i>Suray</i>	<i>Lidwine</i>
<i>Igot</i>	<i>Benoit</i>	<i>Tarbe</i>	<i>Anne-Laure</i>
<i>Igot</i>	<i>Nadine</i>	<i>Thiange</i>	<i>Olivier</i>
<i>Jacqmain</i>	<i>M Bernadette</i>		
<i>Marichal</i>	<i>Aurélie</i>		

- Pour la Commune d'Onhaye :

<i>Bastin</i>	<i>Christophe</i>	<i>Député-Bourgmestre</i>
<i>Lekeux</i>	<i>Nathalie</i>	<i>1<sup>ère</sup> Echevine</i>
<i>Gérard</i>	<i>Arnaud</i>	<i>2<sup>ème</sup> Echevin</i>
<i>Rouyre</i>	<i>Hélène</i>	<i>3<sup>ème</sup> Echevine</i>
<i>Cox</i>	<i>Gérard</i>	<i>Président du CPAS</i>
<i>de Giey</i>	<i>Werner</i>	<i>Conseiller</i>
<i>Baudoin</i>	<i>olivier</i>	<i>Conseiller</i>
<i>Barreau</i>	<i>Julien</i>	<i>Conseiller</i>
<i>Bouchat</i>	<i>Dimitri</i>	<i>Conseiller</i>
<i>Cleda</i>	<i>Françis</i>	<i>Conseiller</i>

- Pour l'organisme d'accompagnement, la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) :

<i>Constant</i>	<i>Thomas</i>	<i>Fondation Rurale de Wallonie</i>
<i>Latour</i>	<i>Michaël</i>	<i>Fondation Rurale de Wallonie</i>