



Onhaye Développement Rural

Compte-rendu du groupe de travail

Comment concilier développement et préservation du cadre de vie rural et de qualité ?

Gérim, Salle Su'l-Wez, les mardis 20 sept., 04 et 11 octobre 2022

MLa, MB, Philippeville, le 22 septembre 2022

Première séance, le mardi 20 septembre

Présents :

- 1 représentante du bureau IMPACT, auteur de PCDR
- 2 agents de la FRW, organisme d'accompagnement
- 1 intervenant extérieur (agent FRW/ATEPA, pour l'intervention sur l'aménagement du territoire)
- Le Conseiller en environnement de la Commune
- 13 personnes (citoyens et élus)

⇒ voir liste en annexe

1. Accueil par M. le Député-Bourgmestre

Monsieur Christophe Bastin, Député-Bourgmestre, introduit la réunion.

2. Rapide rappel du fonctionnement des Groupes de Travail (GT)

Mme Myriam Bachy, agent de développement à la FRW, présente l'intitulé du GT, les thématiques qui y seront abordées (*nature, environnement, paysage, urbanisme, tourisme et insécurité routière*) et le déroulement de ce GT sur 3 soirées.

3. Présentation des diagnostics thématiques par IMPACT

La présentation de Mme Mary Genatzy, du bureau IMPACT, est accessible via : <https://www.onhayedveloppementrural.info/les-groupes-de-travail.html>

Questions/réponses/remarques :

- Deux corrections sont à apporter au document :
 - Il n'y a pas de PCDN à Onhaye, il s'agit d'une proposition d'un citoyen. Par contre, la Commune répond depuis 2 ans aux appels à projet BiodiverCité (qui remplacent les divers subsides en matière de nature qui existaient jusqu'alors, notamment le PCDN).
 - Le Syndicat d'Initiative est reconnu depuis peu (juin 2022) par le CGT.
- Il est rappelé que le diagnostic partagé met en regard des données objectives avec les propositions des habitants (émises notamment lors des réunions de consultation villageoise).

4. Présentation du service Environnement de la Commune et de ses missions

M. Patrice Cornil, Conseiller en environnement, aborde ce point. Sa présentation est accessible via :

<https://www.onhayedveloppementrural.info/les-groupes-de-travail.html>

Il précise :

- Que la Commune n'a plus de Conseiller en énergie.
- Qu'un réseau d'égouttage existe, même s'il est incomplet.
- Que le dossier que la Commune avait rentré dans le cadre de l'appel à projet « Wallonie Cyclable » n'a pas été retenu.
- Les actions retenues dans le cadre de BiodiverCité 2021 (dont certaines sont déjà concrétisées sur le terrain) et celles sollicitées dans le cadre de BiodiverCité 2022.
- Que la Commune s'inscrit aussi dans le cadre d'un Projet de Parc Naturel de la Molignée et qu'une étude d'opportunité à ce sujet va démarrer (réalisée par le BEP).

Il termine sa présentation par quelques idées d'actions ou de projets qui pourraient être mis en place, à savoir un meilleur accès en vélo non seulement entre les villages mais aussi vers les communes et pôles voisins, une donnerie permanente, un Repair Café, un vélo communal pour les employés, un vélo cargo pour le service travaux, du fleurissement avec des vivaces mellifères et le renforcement des plantations d'arbres paysagers résistant à la sécheresse.

Questions/réponses/remarques :

- En ce qui concerne les vergers communaux, l'idée est émise d'y mettre un panneau de type « verger partagé, venez-vous servir ! », car il paraît important de faire connaître cette possibilité aux habitants. Des activités vont se faire autour des vergers, une fois qu'ils seront plus à maturité. C'est important que les citoyens puissent s'approprier ces lieux.

- En ce qui concerne le jardin partagé, là le fonctionnement est différent. Il faut faire partie des jardiniers pour profiter des légumes, chacun ayant son lopin de terre à cultiver. Il y a encore des places pour des aspirants jardiniers, il est possible de poser sa candidature.
- Un souhait est de pouvoir disposer de bacs à fleurs pour Gérin, comme c'est le cas à Miavoye, Fter et Serville.
- Les habitants sont invités à relayer/signaler les endroits qui posent problème (cf. certaines haies à tailler ou chemins non entretenus, ...). En ce qui concerne le réseau point-nœuds, les utilisateurs peuvent signaler les problèmes de balisage. On peut envisager ce type de signalement pour d'autres problèmes d'entretien sur la commune.

5. Présentation « L'aménagement du territoire, ça vous concerne ?! »

La présentation de M. Laurent Sevrin, de la FRW/service ATEPA, est accessible via : <https://www.onhayedveloppementrural.info/les-groupes-de-travail.html>

Questions/réponses/remarques :

- Des participants soulèvent la difficulté, pour une commune de travailler, à son bon aménagement du territoire. La longueur des procédures, la lourdeur des outils ... font qu'il est difficile de maîtriser les outils de l'aménagement du territoire (ex : les PCA). De plus, les communes n'ont pas toujours la maîtrise foncière.
Il est répondu qu'il est possible de faire une étude non liée à toutes les procédures légales. Une Commune peut concevoir son propre outil d'aménagement du territoire (à présenter aux promoteurs, ...). Il faut une volonté politique pour cela, en sachant qu'il peut y avoir des recours. La grande difficulté de l'aménagement du territoire est de faire passer l'intérêt collectif avant l'intérêt individuel.
- Le développement territorial va avec le développement économique. La difficulté de mettre en place la zone de développement économique à Anthée est mentionnée.
- Il est proposé de travailler plus à l'isolation des maisons, d'aider plus les citoyens à ce niveau-là.
- La problématique des maisons 4 façades est évoquée également.

6. Questions, débats et premières réflexions

Un temps de parole a été donné à la suite de chaque intervention. Un dernier temps de parole est donné aux participants.

7. Remise du document de travail et suites

Mme Myriam Bachy, agent de développement à la FRW, rappelle les dates des 2 dernières réunions de GT.

Elle présente la suite du processus, à savoir les réunions de GT qui seront suivies d'une série de réunions de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR), de l'approbation du Programme Communal de Développement Rural (PCDR) par le Conseil Communal puis par le Gouvernement wallon et enfin la concrétisation des projets (avec la CLDR).

Elle signale pour terminer que les PVs des deux premiers GT se trouvent sur le site internet consacré à l'opération de développement rural. On pourra y trouver également les 3 présentations de ce soir.

Les participants sont invités à parler des réunions autour d'eux, d'autres citoyens pouvant encore rejoindre ce GT pour les 2 dernières séances.

M. Michaël Latour, agent de développement à la FRW, distribue le document de travail qui servira lors de ces 2 prochaines réunions.

Plus d'informations sur : <https://www.onhayedveloppementrural.info/>

Deuxième séance, le mardi 04 octobre

Présents :

- 2 agents de la FRW, organisme d'accompagnement
- 6 personnes

⇒ voir liste en annexe

1. Accueil

Monsieur Michaël Latour introduit la réunion.

2. Travail en sous-groupes de travail

Les participants sont invités à se pencher tour à tour sur les 4 enjeux identifiés, à savoir :

- **La sécurisation de la mobilité dans les villages**
- **La protection et la valorisation du cadre environnemental**
- **La préservation de l'identité rurale des villages**
- **Le maintien d'un tourisme durable**

A partir de ces 4 enjeux, les sous-thèmes suivants sont abordés : insécurité routière, nature, environnement, déchets, urbanisme, paysage, tourisme...

2.1 Révision de l'analyse AFOM et validation des enjeux

Les participants sont invités dans un 1^{er} temps à se pencher sur l'analyse Atouts, Faiblesses, Opportunités/souhaits, Menaces/craintes reprise dans le document de travail distribué lors de la première séance. Ils sont invités à faire leurs remarques, ajouts et corrections sur cette analyse AFOM.

Les documents de travail mis à disposition reprennent notamment l'enjeu proposé à ce stade par l'auteur de PCDR. Les participants sont invités à le compléter/rectifier si nécessaire et à le valider.

De manière générale, les participants se retrouvent dans l'analyse proposée.

⇒ Le document de travail contenant l'analyse AFOM est disponible sur : <https://www.onhayedeveloppementrural.info/les-groupes-de-travail.html> (ou sur demande). Concernant les remarques émises sur cette AFOM, elles sont communiquées à l'auteur de PCDR (bureau Impact) afin qu'il mette à jour son diagnostic.

2.2 Travail sur les objectifs et les projets

Les participants sont invités dans un second temps à définir des objectifs de développement et des projets concernant chaque thématique/enjeu.

A la fin de la séance, chaque participant a ainsi pu exprimer des objectifs et des projets sur les 4 sous-thématiques/enjeux identifiés.

⇒ *Des tableaux, reprenant les résultats du GT (objectifs et projets présentés selon les 4 enjeux/4 sous-thèmes) à l'issue de cette séance et de celle qui suivra, figurent en pages 9 et suivantes de ce compte-rendu.*

3. Conclusion de la soirée

M Latour remercie les participants et leur explique comment va se dérouler la troisième séance. Toutes les réflexions de cette 2^{ème} séance seront reprises, mises en page et proposées pour validation et amendement.

Un nouveau travail permettra d'aller plus loin dans l'affinement des propositions et de se prononcer déjà sur l'un ou l'autre projet « coup de cœur ».

Des explications seront données sur la suite du processus (3^{ème} GT à la rentrée), ainsi que sur la CLDR.

Les personnes intéressées peuvent accéder aux présentations et vidéos, ainsi qu'au PV des premiers GT en allant sur le site web <https://www.onhayedveloppementrural.info/les-groupes-de-travail.html>

M Latour conclut la séance et invite les participants à se retrouver mardi prochain, en proposant d'ici là d'en parler autour d'eux et de proposer à d'autres habitants de rejoindre le GT.

Troisième séance, le mardi 11 octobre

Présents :

- M. Christophe Bastin, Bourgmestre
- 2 agents de la FRW, organisme d'accompagnement
- 8 personnes

⇒ voir liste en annexe

1. Répartition des participants en sous-groupes de travail

Les participants se regroupent autour de deux tables.

Sur chaque table sont disposés deux tableaux complétés par les agents de la FRW (en fonction des apports de la réunion du 4 octobre). Chaque sous-groupe peut donc y retrouver ce que les participants avaient proposé.

2. Suite du travail en sous-groupes

Le travail en sous-groupes s'effectue en 4 temps :

- 1) Prise de connaissance du document : les participants sont invités à lire le document (tableau présentant les objectifs et projets pour l'enjeu/thème en question) figurant sur leur table, de manière à se replonger dans les réflexions de la semaine précédente.
- 2) Poursuite du travail, pour aller plus loin :
 - Si des objectifs ne sont pas suivis de projets, les personnes sont invitées à s'interroger et voir ce qui pourrait être proposé concrètement
 - Inversement, s'il y a des projets qui n'ont pas d'objectif, ils sont invités à s'interroger sur l'objectif poursuivi et à le mentionner
 - Les participants peuvent aussi préciser des choses, les clarifier, en ajouter, en amender, ...
- 3) Sélection de 2 projets « Coup de cœur » : les membres de chaque sous-groupe sont invités à identifier (entourer) dans la colonne des projets les 2 projets qui leur paraissent les plus prioritaires pour le développement d'Onhaye et la qualité de vie de ses habitants.
- 4) Un 'retour' est ensuite effectué. Successivement, chaque rapporteur présente, pour son thème, la colonne des projets. Les participants des autres sous-groupes peuvent alors interagir, questionner, compléter...

Les tableaux présentés ci-dessous sont le résultat du travail de réflexion en sous-groupes au cours des 2 réunions menées (GT3/2 et GT3/3) :

La sécurisation de la mobilité dans les villages :

OBJECTIFS	<i>Quelques mots sur l'objectif</i>	PROJETS	<i>Quelques mots sur le projet</i>
Diminuer le trafic poids lourds dans les villages	<i>Différencier le trafic de transit du trafic local et/ou agricole. L'augmentation du trafic poids lourds est sensible.</i>	Installer des panneaux d'interdiction	<i>Avec le montant de l'amende, par exemple, comme à Onhaye.</i>
		Mener des campagnes de verbalisation	<i>Faire respecter la signalisation et verbaliser</i>
Sécuriser les déplacements piétons		Installer de nouveaux passages pour piétons	<i>Au niveau d'Anthée notamment, il existe un seul passage. Il en faudrait deux autres, au niveau de l'Intermarché et de la Ferme Delhalle, par exemple. On peut s'interroger sur l'emplacement de la boîte aux lettres du « mauvais côté » de la Nationale. Au niveau du contrôle technique d'Onhaye.</i>
		Améliorer l'accès à Miavoye	
Sécuriser les voiries communales	<i>Les chicanes sont jugées plus efficaces que les casses-vitesses pour diminuer la vitesse des automobilistes.</i>	Améliorer le marquage au sol	<i>Les lignes au sol sont souvent absentes.</i>
		Sécuriser la rue Hinrau à Onhaye	<i>La déclivité et l'étroitesse au niveau de la rue du Forbot sont jugées dangereuses.</i>

		Signaler la présence du fossé à la rue du Fond de Bettenée	<i>En venant de Gérin, la présence non signalée d'un fossé est jugée dangereuse.</i>
		Changer le panneau STOP au pont de Gérin	<i>Celui-ci est jugé inadéquat et contre-productif</i>
Sécuriser la RN 97	<i>Les gens sont conscients de la difficulté d'intervenir sur une route régionale mais la commune doit faire remonter les inquiétudes et demandes.</i>	Limiter à 70 km/h la RN depuis la sortie de la 4 bandes jusqu'aux carrefours de Gérin	<i>La vitesse y est limitée à 70 km/h dans un sens mais pas dans l'autre. Y placer un feu tricolore ?</i>
		Sécuriser la traversée piétonne de la RN 97 à plusieurs endroits	<i>Anthée et aux carrefours de Gérin</i>
		Améliorer la visibilité au niveau de la bretelle de sortie de la RN 97 en venant d'Achène (croisement avec le N936)	

La protection et la valorisation du cadre environnemental (nature, environnement, déchets...) :

Objectifs	<i>Quelques mots sur l'objectif</i>	Projets	<i>Quelques mots sur le projet</i>
Encourager et soutenir les citoyens qui agissent pour l'environnement		Faire connaître l'action « Ambassadeur propreté » de BeWapp	<i>Qui permet aux citoyens de disposer de sacs poubelles gratuits et d'équipements pour effectuer des actions de nettoyage</i>
		Installer des racks à vélos (musculaires et électriques)	<i>Afin que les cyclistes puissent garer leurs vélos en sécurité. Les vélos électriques nécessitent parfois un emplacement spécial</i>
Améliorer la biodiversité et l'entretien des haies	<i>Le sujet de l'entretien des haies est soulevé à plusieurs reprises</i>	Disposer d'un « plan » de taille des haies plantées	
		Mener des actions de sensibilisation et d'éducation dans les écoles	<i>A voir avec la Communauté française</i>
		Améliorer la coordination des différents projets menés par la commune, notamment au niveau de l'environnement	<i>Répondre aux appels à projets ponctuels pour avoir des subsides n'est peut-être pas le meilleur moyen d'avoir des actions bien coordonnées</i>
	<i>Quid de l'éclairage communal en cette période de crise énergétique ?</i>		

La préservation de l'identité rurale des villages :

Objectifs	Quelques mots sur l'objectif	Projets	Quelques mots sur le projet
Préserver le caractère rural des villages	<i>Est perçu comme essentiel et doit s'accommoder de la liberté individuelle</i>	Favoriser la rénovation des anciens bâtiments	<i>En préservant les caractéristiques de ces bâtiments. Eviter les extensions jugées hors caractéristiques</i>
Faire respecter des règles urbanistiques		Disposer de documents balisant les règles que la commune veut encourager sur son territoire	
		Disposer d'un suivi des constructions	<i>Et verbaliser si les prescriptions ne sont pas respectées</i>
Favoriser la mobilité douce	<i>Veiller à la sécurisation des routes, notamment les usagers faibles</i>	Disposer d'un rack à vélo au niveau du projet de halle sur la place d'Onhaye	<i>Et dans tous les villages également</i>

Le maintien d'un tourisme durable :

Objectifs	Quelques mots sur l'objectif	Projets	Quelques mots sur le projet
Confirmer Onhaye dans un tourisme de promenades et de gîtes	<i>La commune a d'ailleurs été reconnue commune pédestre</i>	Mettre en place des balades à thèmes	
		Multiplier les panneaux signalétiques et didactiques	<i>Disposer d'une plate-forme évolutive via internet</i>
		Multiplier le parcage vélo dans la commune	<i>Notamment des vélos électriques et sensibiliser les commerces et administrations à la problématique (et la peur) du vol</i>
Prendre en compte la présence de secondes résidences et leur évolution dans le temps	<i>Ne pas transformer certains villages en villages de seconde résidence mais se rendre compte également que certaines résidences secondaires deviennent avec le temps des résidences principales</i>		
Faire du tourisme un vecteur économique	<i>En associant les commerces, l'HORECA et le secteur associatif ? En aidant le secteur privé à mieux communiquer sur ses évènements</i>		<i>Améliorer (et/ou faire connaître) la plate-forme du site internet communal pour accueillir plus de publicité liée à cette thématique</i>

Quelques compléments quant aux remarques des participants sur les projets et à l'identification des projets « coups de cœur » :

- **Enjeu « La sécurisation de la mobilité dans les villages » :**

- Les 2 projets « coups de cœur » sont :
 - ***Mener des campagnes de verbalisation (dans le cadre de l'interdiction du transit poids-lourds)***
 - ***Sécuriser les voiries communales et les déplacements piétons***

M. Le Bourgmestre signale que la décision a été prise d'interdire le transit de poids lourds sur la commune. Celui-ci sera dévié sur les routes régionales, seul le transit local sera autorisé. Une signalisation sera installée dans ce sens.

Au niveau de la volonté de placer plusieurs nouveaux passages pour piétons sur des routes régionales passant à Anthée et dans d'autres villages, cela ne dépend pas de la commune, mais les demandes peuvent être faites. De même pour l'emplacement de la boîte aux lettres à Anthée, la commune peut solliciter Bepost.

Le cheminement entre Gérin et Onhayé est parfois utilisé par des quads qui contournent les potelets, ne serait-il pas possible d'installer une pierre ou un dispositif empêchant cela ?

- **Enjeu « La protection et la valorisation du cadre environnemental » :**

- Les 2 projets « coups de cœur » sont :
 - ***Installer des racks à vélo. En tenant compte des vélos électriques***
 - ***Améliorer la coordination des différents projets menés par la commune en matière d'environnement.***

- **Enjeu « La préservation de l'identité rurale des villages » :**

- Le projet « coups de cœur » est :
 - ***Favoriser la rénovation des anciens bâtiments.***

Le Bourgmestre signale le bon travail de la CCATM à ce sujet, notamment sur l'obligation d'alignement des maisons. Les architectes doivent, désormais, respecter cela dans leurs plans afin d'obtenir un permis d'urbanisme et cela est vérifié.

- **Enjeu « Le maintien d'un tourisme durable » :**

- Les 2 projets « coups de cœur » sont :
 - ***Multiplier les panneaux signalétiques et didactiques***
 - ***Multiplier le parage vélo dans la commune***

Un parage vélo est prévu dans le projet déposé de Halle couverte sur la place d'Onhayé.

3. Explications sur la suite

M Latour revient sur la suite du déroulement de l'Opération de Développement Rural, à savoir la mise sur pied d'une Commission Locale de Développement Rural (CLDR). Les travaux de cette CLDR (approbation des objectifs, définition des projets, priorisation de ces projets) à partir des propositions émises lors des réunions de consultation et des réunions de GT, déboucheront sur une approbation du PCDR par le Conseil communal, puis par le Gouvernement wallon.

M Latour termine la réunion en invitant les participants à compléter un formulaire d'évaluation de ce GT et permettant aussi de préciser (si ce n'est déjà fait) son intérêt à participer à la future CLDR.

Il est rappelé que le PV de ce 3^{ème} GT sera bientôt disponible sur le site web.

4. Conclusion de la soirée

M. le Bourgmestre remercie les participants pour ces trois soirées fructueuses et les invite à boire un verre, afin de permettre un moment de convivialité.

Pour le secrétariat,

Michaël Latour
Fondation Rurale de Wallonie



Liste des participants :

	Nom	Prénom	20-sept	04-oct	11-oct
1	Bastin	Christophe	x		x
2	Bouchat	Dimitri	x		
3	Crépin	Philippe	x		
4	Dessambre	Bruno		x	x
5	Coquette	Véronique		x	x
6	Delhalle	Vincent	x		x
7	Elleboudt	Jean	x		x
8	Frerotte	Colette	x	x	x
9	Hauchecorne	Koen	x		x
10	Papart	Frédéric	x		
11	Scailteur	Hervé		x	
12	Scohy	Pierre	x	x	x
13	Scohy	Isabelle	x		
14	Lekeux	Nathalie			
15	Vieuxtemps	Didier	x	x	x

Pour l'organisme d'accompagnement :

Bachy	Myriam	Fondation Rurale de Wallonie
Latour	Michaël	Fondation Rurale de Wallonie
Pilati	Matteo	Fondation Rurale de Wallonie
Pauly	Xavier	Fondation Rural de Wallonie

Pour l'auteur de programme :

Genatzy	Mary	IMPACT S.A.
----------------	------	-------------

Pour l'administration communale :

Cornil	Patrice
---------------	---------

Pour l'intervention « L'aménagement du territoire, ça vous concerne ? » :

Sevrin	Laurent	ATEPA
---------------	---------	-------

