



1 – COMMENT GARDER DES VILLAGES DYNAMIQUES, ATTRACTIFS ET CONVIVIAUX ?



Onhaye Développement Rural

COMMENT GARDER DES VILLAGES DYNAMIQUES, ATTRACTIFS ET CONVIVIAUX ?

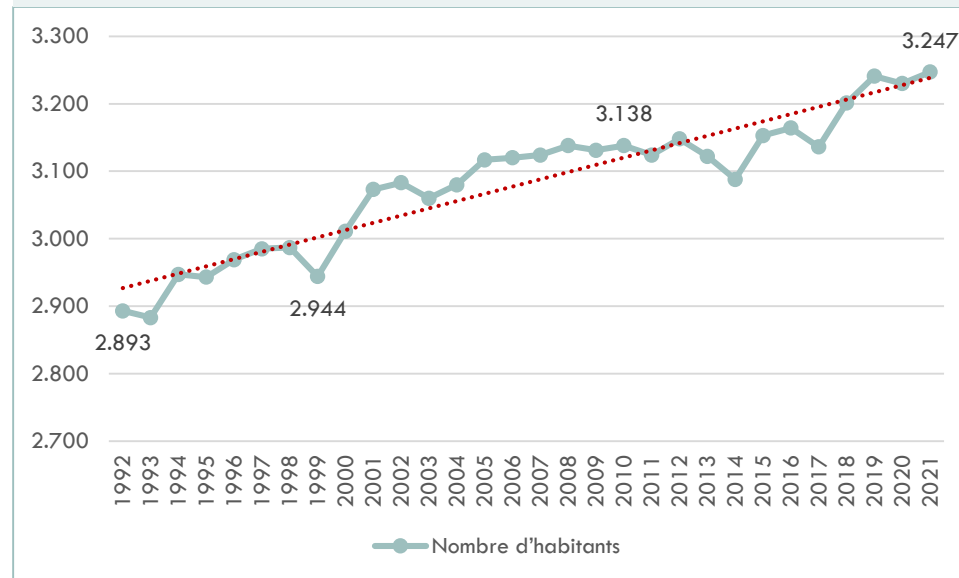
Thématiques abordées :

1. Population
2. Offre de services existants et services manquants identifiés
3. Associations, cohésion sociale et espaces publics
4. Logement
5. Enjeux

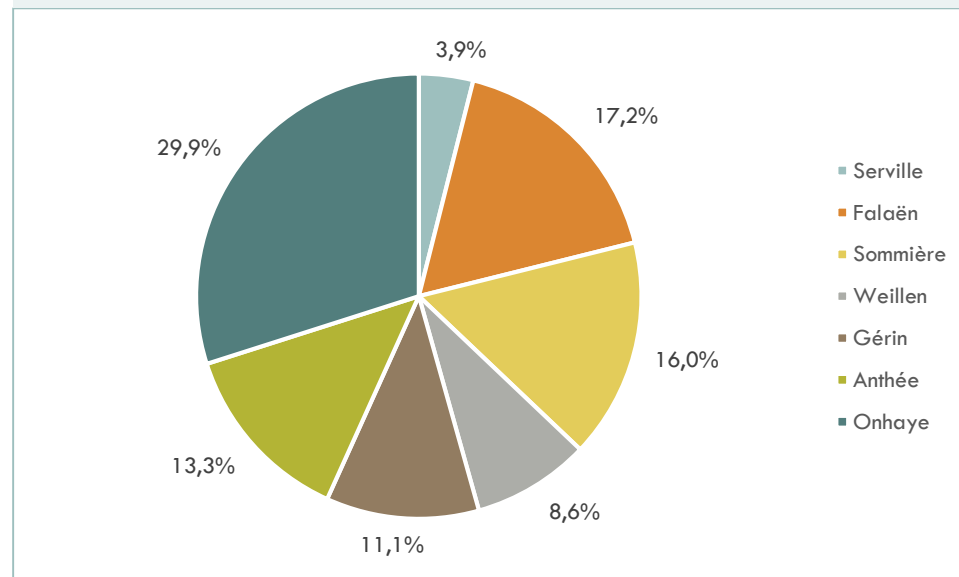
► DÉMOGRAPHIE

- **Population au 1^{er} janvier 2021** : 3.247 habitants
- **Croissance démographique** : + 11,9 % depuis 1992
- Solde naturel et migratoire majoritairement positifs entre 2010 et 2020
- Population répartie parmi les 7 villages de la commune :
 - **Onhaye** : 972 habitants
 - **Falaën** : 558 habitants
 - **Sommière** : 519 habitants
 - **Gérin** : 361 habitants
 - **Anthée** : 433 habitants
 - **Weillen** : 278 habitants
 - **Serville** : 128 habitants

Évolution de la population (1992-2021)



Répartition de la population par village (2021)



DÉMOGRAPHIE

▪ Population par village (2010 – 2021) :

Années	Serville	Falaën	Sommière	Weillen	Gérin	Anthée	Onhaye
2010	142	543	451	260	358	370	1.018
2011	133	545	466	252	362	374	995
2012	129	559	486	242	363	374	997
2013	127	543	480	250	361	374	985
2014	124	539	468	258	358	363	971
2015	128	546	466	263	375	375	1.006
2016	136	552	487	262	370	373	990
2017	135	538	491	267	374	365	969
2018	133	536	498	262	369	405	997
2019	131	549	513	265	377	427	979
2020	127	557	520	265	368	427	966
2021	128	558	519	278	361	433	972
Évolution absolue	- 14	+ 15	+ 68	+ 18	+ 3	+ 63	- 46
Évolue relative	- 9,9 %	+ 2,8 %	+ 15,1 %	+ 6,9 %	+ 0,8 %	+ 17,0 %	- 4,5 %

► DÉMOGRAPHIE

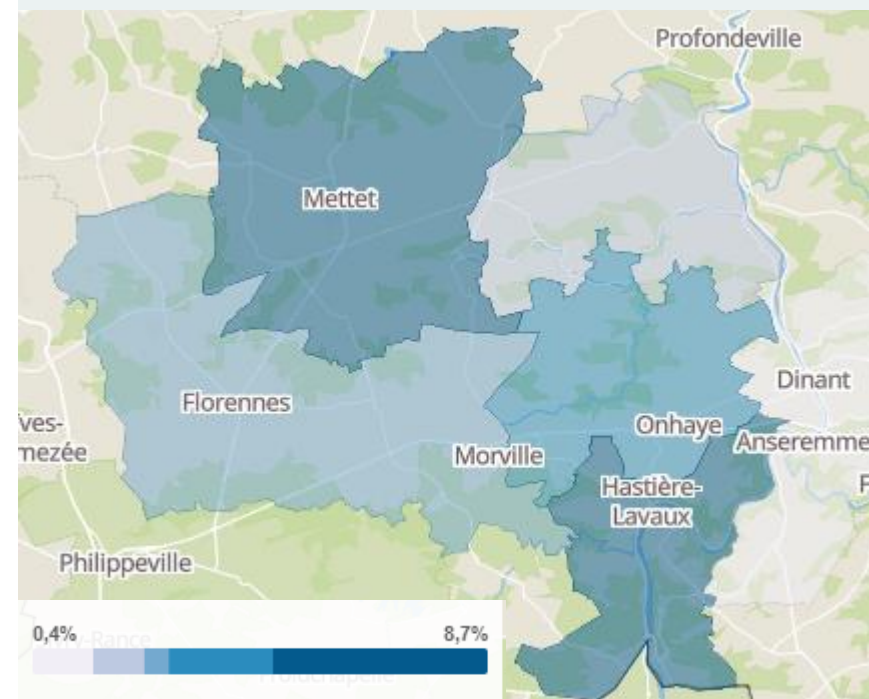
- Une micro-région démographiquement attractive, dominée par Dinant (13.300 habitants) et Mettet (13.261 habitants)

Communes	1992	2021	Évolution absolue	Indice 1992
Onhaye	2.893	3.247	+ 354	111,9
Hastière	4.487	6.068	+ 1.581	135,2
Anhée	6.583	7.172	+ 589	108,9
Florennes	10.619	11.256	+ 637	106,0
Mettet	10.439	13.261	+ 2.822	127,0
Dinant	12.301	13.300	+ 999	108,1
Arrondissement de Dinant	94.482	111.812	+ 17.330	118,3
Région wallonne	3.275.923	3.648.206	+ 372.283	111,4

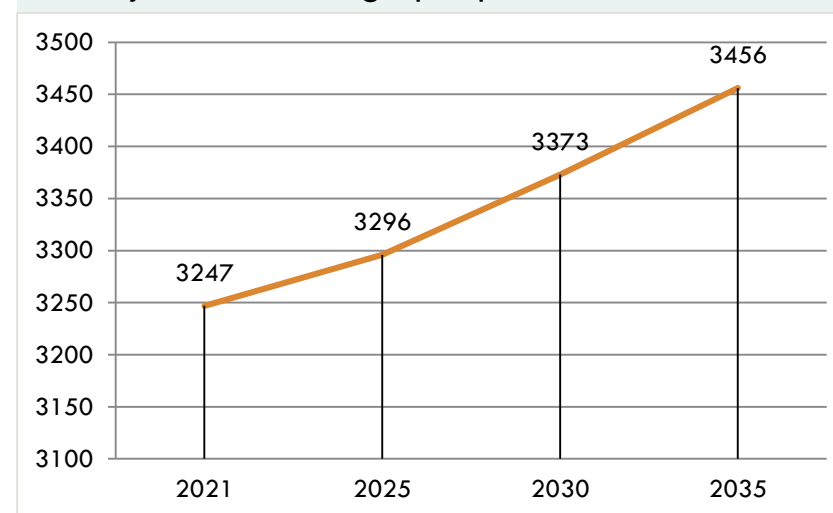
- **Perspectives démographiques :**

- 3.456 habitants en 2035 (+ 6,4 % depuis 2021)

Croissance démographique (2011-2021)

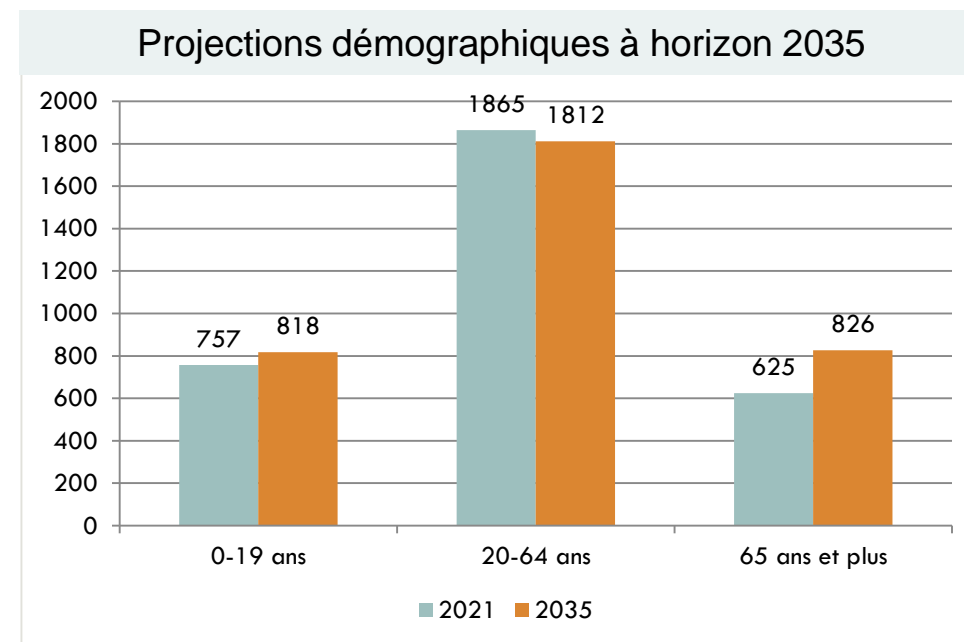
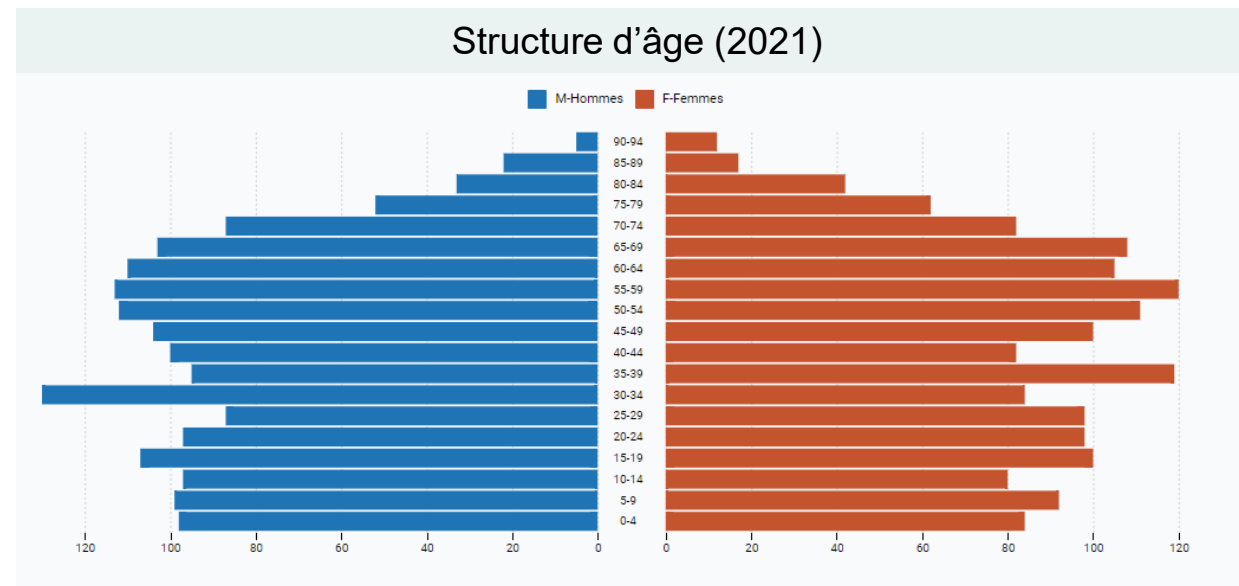


Projections démographiques à horizon 2035



▶ DÉMOGRAPHIE

- **Âge moyen** : 41,5 ans (*contre 42,3 ans pour l'arrondissement de Dinant et 41,7 ans pour la Région wallonne*)
 - 23,4 % de la population a moins de 20 ans
 - 19,2 % de la population a plus de 65 ans
 - Surreprésentation des cinquantenaires
- **Perspectives démographiques à horizon 2035** :
 - Augmentation de 8,1 % des moins de 20 ans
 - Diminution de 2,8 % du nombre d'actifs (20-64 ans)
 - Augmentation de 32,2 % des plus de 65 ans



▶ OFFRE DE SERVICES EXISTANTS

Nombreuses infrastructures participant au dynamisme des villages :

- Écoles :
 - 4 implantations scolaires : Anthée, Falaën, Onhaye et Sommière
- Infrastructures sportives :
 - *Complexe sportif et associatif de Miavoye*
 - *Sportzone à Sommière*
- Maison médicale
- Bibliothèque communale
- Crèches
- Navette rurale (PCS)
- Salles et espaces mis à disposition des habitants dans tous les villages

Bibliothèque communale



Complexe sportif et associatif de Miavoye



► SERVICES MANQUANTS IDENTIFIÉS

Des services manquants pouvant nuire à l'attractivité du territoire communal :

- Absence d'une salle des fêtes dans le centre d'Onhaye
- Manque d'une salle de grande capacité
 - Capacité maximum actuelle : 100 personnes
- Complexe de Miavoye isolé des villages alentours et accessible qu'en voiture
- Mauvaise connexion internet et mobile
- Manque de transports en commun
- Manque d'une maison de repos
- Manque de médecins
- Absence de locaux pour les jeunes

▶ ASSOCIATIONS, COHÉSION SOCIALE ET ESPACES DE CONVIVIALITÉ

Un tissu associatif local important :

- Organisation d'activités de tout type (sport, culture, comités des jeunes)
 - *Manque de locaux pour le stockage de matériel*
 - *Manque d'un endroit de rencontres pour les associations*
 - *Manque de bénévoles*
 - *Manque de visibilité des associations et de leurs actions*
 - *Disparition des clubs sportifs (FC Sommière, club de balle pelote)*

Commune dynamique à l'esprit de village préservé :

- Échanges et convivialité entre les habitants
- Animations facilitant les liens sociaux (kermesse annuelle, Grand feu, Halloween, etc.)

▶ ASSOCIATIONS, COHÉSION SOCIALE ET ESPACES DE CONVIVIALITÉ

Des points d'amélioration soulevés :

- Manque de liens intergénérationnels
- L'importance de créer avec et entre les villages, éviter le « chacun chez soi »
- Manque de plaines de jeux pour les enfants
- Des espaces publics à valoriser
 - Manque d'un endroit « fédérateur » : Mener une réflexion sur l'aménagement de la place à Onhaye
 - Endroits identifiés à aménager : Place d'Ostemerée, centre de Serville, site des terrains de pétanque, zone à proximité du lotissement à Sommière

Place d'Onhaye



LOGEMENT

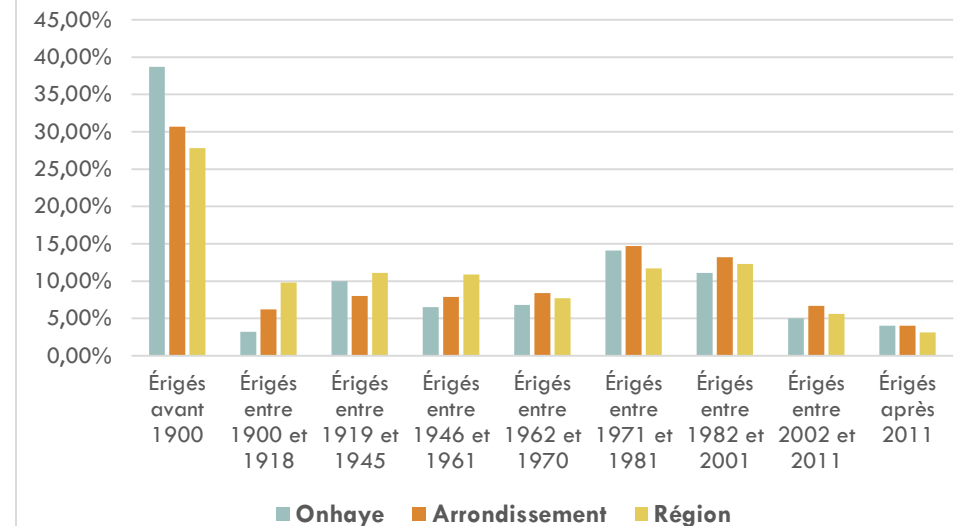
Parc du logement :

- 1.931 bâtiments dont une majorité érigés avant 1900 (38,7 %)
- Enjeux énergétiques et d'utilisation engendrés par la vétusté des bâtiments anciens
- 52 logements publics
- **Autres** : 4 logements gérés par l' AIS, 2 logements de transit et 4 logements tremplins

Marché immobilier :

- **Prix moyen d'une maison d'habitation ordinaire (2017) : 180.500 €**
- **Prix moyen par m² pour les terrains à bâtir (2014) : 23,62 €**
- Augmentation des prix moyens d'une maison ordinaire (+ 31,2 % entre 2010 et 2017) et du prix moyen par m² (+ 29,6 % entre 2004 et 2014)

Répartition des logements selon leur année de construction



ENJEUX

Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?

→ Enjeux identifiés :

- Maintenir la jeune population sur le territoire ;
- Anticiper le vieillissement de la population prévu par les projections démographiques ;
- Adapter et pérenniser l'offre de services selon les publics (jeunes, âgés) ;
- Soutenir le tissu associatif local ;
- Renforcer la convivialité au sein des villages ;
- Renforcer et diversifier l'offre en logements en vue de répondre aux besoins de la population actuelle et future.