



Onhaye Développement Rural

Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?

Depuis les années 1990, la commune d'Onhaye voit sa population augmenter. Cette croissance démographique est soutenue par des soldes naturel et migratoire positifs, avec chaque année, l'arrivée de nouveaux habitants sur le territoire. Selon des projections démographiques, la commune devra prendre en compte des évolutions socio-économiques d'ici une quinzaine d'années, à savoir une augmentation et un vieillissement de la population d'ici 2034. Ces évolutions vont entraîner des répercussions sur les besoins des habitants, actuels et futurs, notamment sur l'offre en logements et les services.

A ce jour, l'offre en services apparaît relativement diversifiée, avec de nombreuses infrastructures participant au dynamisme des villages (nombreuses infrastructures scolaires et sportives, une bibliothèque, la récente ouverture d'une maison médicale, des salles et espaces mis à la disposition des habitants...). Un tissu associatif local conséquent permet également l'organisation de nombreuses activités de tout type (sport, culture, comités des jeunes) sur la commune d'Onhaye. Néanmoins, la vie associative semble s'essouffler avec un manque croissant du nombre de bénévoles et d'un point de vue général, un manque de visibilité des associations et de leurs activités.

Plusieurs faiblesses ont été pointées par les habitants, pouvant nuire à l'attractivité du territoire communal. Il a été cité la mauvaise connectivité, le manque de transports en commun, l'absence d'infrastructure pour personnes âgées, le manque de liens intergénérationnels et l'augmentation des prix immobiliers, pouvant nuire à l'accessibilité à la propriété des jeunes ménages.

Le renforcement de la convivialité et des espaces publics, le maintien et le développement de l'offre de services sont des axes prioritaires pour éviter que certains villages ne deviennent des « villages dorts ».



Extraits de l'analyse AFOM du diagnostic partagé :

Le diagnostic partagé (Partie 3) résulte de la confrontation entre l'analyse socio-économique du territoire et les souhaits de la population.

L'analyse AFOM (Atouts-Faiblesses-Opportunités-Menaces) est une méthode destinée à établir un constat de la situation. Comme toute analyse, celle-ci présente certaines limites. Certains éléments pouvant être considérés, selon le point de vue adopté, comme des atouts ou des faiblesses.

	ATOUTS	FAIBLESSES	
POPULATION	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Croissance démographique (+ 11,9 % depuis 1992) ◇ Solde naturel et migratoire majoritairement positifs entre 2010 et 2020 ◇ Jeune population (23,3 % de la population a moins de 20 ans) 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 15 % de la population bénéficie de l'intervention majorée (bénéficiaires d'un remboursement plus élevé pour les soins de santé, les transports en commun et tarifs sociaux pour l'énergie) ◇ Population vieillissante 	
SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 4 implantations scolaires (Anthée, Falaën, Onhaye et Sommière) ◇ Infrastructures sportives (Complexe sportif et associatif de Miavoye, Sportzone à Sommière) ◇ Récente ouverture de la Maison médicale ◇ Bibliothèque communale ◇ Crèches ◇ Salles et espaces mis à la disposition dans tous les villages ◇ Navette rurale ◇ Proximité avec les élus ◇ Taxation « raisonnable » 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Absence d'une salle des fêtes dans le centre du village d'Onhaye ◇ Manque d'une salle de grande capacité (capacité maximum actuelle : 100 personnes) ◇ Complexe de Miavoye isolé des villages alentours et accessible qu'en voiture ◇ Mauvaise connexion internet et mobile ◇ Manque de transports en commun (TEC et SNCB) ◇ Manque d'une maison de repos ◇ Manque de médecins ◇ Absence de locaux pour les jeunes ◇ Dégradation de la Sportzone d'Onhaye ◇ Absence de boîte postale à Weillen 	
ASSOCIATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Tissu associatif local important ◇ Organisation d'activités de tout type (sport, culture, comités des jeunes) ◇ Présence de salle/local pour les associations dans chaque village (excepté Serville) 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Manque de locaux pour le stockage de matériel des associations ◇ Manque d'un endroit de rencontres pour les associations ◇ Manque de bénévoles ◇ Manque de visibilité des associations et de leurs actions ◇ Disparition des clubs sportifs (FC Sommière, club de balle pelote) 	



Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?

Les éléments repris en bleu sont issus de l'analyse socio-économique du territoire.

Les éléments repris en orange sont ressortis de la consultation.

Les éléments repris en vert se recoupent entre le diagnostic du territoire et la phase de consultation.

Cette liste ne se prétend pas exhaustive.

	OPPORTUNITÉS/SOUHAITS	MENACES/CRAINTES	DES REMARQUES ?
	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Maintenir la jeune population sur le territoire ◇ Adapter et pérenniser l'offre de services au regard des mutations socio-économiques 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Peu d'encadrement quant à une population vieillissante ◇ Être attentif à ne pas délaisser certains publics précarisés ◇ Départ de la jeune population 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Améliorer la couverture réseau ◇ Installer la fibre optique partout sur la commune ◇ Disposer d'une maison de village/ d'une salle des fêtes à Onhaye ◇ Maintenir les personnes âgées sur la commune ◇ Maintenir et développer les infrastructures scolaires ◇ Maintenir une médecine de proximité ◇ Maintenir le TEC et la navette rurale ◇ Dédier un local pour les jeunes ◇ Adapter et pérenniser l'offre de services au regard des mutations socio-économiques 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Crainte pour les villages de devenir des villages « dortoirs » (signalé à Falaën, Onhaye, Serville, Anthée et Weillen) ◇ Isolement numérique au regard de la mauvaise connectivité ◇ Départ des aînés au regard du manque d'infrastructures (maison de repos) ◇ Perte d'attractivité du complexe de Miavoye par rapport aux difficultés d'accessibilité et à la dangerosité de la N915 pour se rendre sur le site 	
	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Retrouver un comité organisateur, des bénévoles et des volontaires ◇ Attirer des jeunes de la commune dans les comités ◇ Maintenir le tissu associatif local ◇ Favoriser et encourager les fêtes de quartier ◇ Faire revivre la brocante de Weillen ◇ Mettre à disposition un local pour des initiatives et pour les associations à Sommière 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Ne pas résoudre la question de la diminution du bénévolat et le manque de relève 	



Extraits de l'analyse AFOM du diagnostic partagé :

	ATOUTS	FAIBLESSES	
COHÉSION SOCIALE ET ESPACES DE CONVIVIALITÉ	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Commune dynamique aux villages vivants (Falaën, Sommière, Anthée et Onhaye) ◇ Esprit de village et familial conservé ◇ Échanges et convivialité entre les habitants ◇ Animations facilitant les liens sociaux (kermesse, Grand feu, Halloween...) ◇ Verger communautaire ◇ Présence d'espaces publics (à valoriser) ◇ Plaines de jeux (Anthée, Weillen) 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Manque de plaines de jeux pour les enfants ◇ Absence d'une aire de jeux sécurisée à Serville ◇ Manque d'un endroit « fédérateur » et d'activités récurrentes ◇ Manque de liens intergénérationnels 	
LOGEMENT	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 52 logements publics ◇ 4 logements familles nombreuses gérés par l'AIS ◇ 4 logements tremplins ◇ 2 logements de transit ◇ Augmentation de la part d'appartements parmi les nouvelles constructions, pouvant répondre aux besoins de publics spécifiques (jeunes ménages, ménages isolés) 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Majorité des bâtiments érigés avant 1900 ◇ Augmentation des prix immobiliers ◇ Existence d'appartements entraînant un « turnover » dans les habitants et ne facilitant pas la cohésion sociale 	



Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?

OPPORTUNITÉS/SOUHAITS	MENACES/CRAINTES	DES REMARQUES ?
<ul style="list-style-type: none"> ◇ Mener une réflexion sur l'aménagement de la place à Onhaye ◇ Ajouter des bancs ◇ Créer des liens avec et entre les villages, éviter le « chacun chez soi » ◇ Créer un évènement fédérateur sur l'entité d'Onhaye ◇ Revaloriser la zone autour du football en complémentarité avec l'activité sportive (parking, infrastructure d'accueil de stages verts, skate park) à Sommière ◇ Aménager la place d'Ostemerée ◇ Aménager le centre de Serville ◇ Aménager le site des terrains de pétanque à Onhaye en un espace convivial ◇ Disposer d'un poulailler partagé ◇ Disposer d'une zone de « rencontres » extérieure intergénérationnelle, à proximité du lotissement à Sommière ◇ A Serville, disposer d'un endroit pour se rassembler autre que l'église 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Être attentif à la place du village à Gérin (constitue aujourd'hui le parking de la salle plutôt qu'un endroit « rassembleur ») ◇ Disparition de la vie villageoise et des festivités ◇ Manque de transmission (culture/patrimoine) ◇ Disparition des liens intergénérationnels par manque de lieux de rencontres 	
<ul style="list-style-type: none"> ◇ Diversification de l'offre en logements en vue de répondre aux besoins des différents types de ménages (jeunes ménages, ménages isolés) ◇ Renforcement de l'offre en logements en vue de répondre aux besoins de la population actuelle et future 	<ul style="list-style-type: none"> ◇ Augmentation temporelle du coût de l'immobilier, pouvant engendrer l'impossibilité éventuelle pour les jeunes de s'installer sur la commune ◇ Enjeux énergétiques et d'utilisation des bâtiments anciens 	



attractifs et conviviaux ?

PROJETS (quels projets pour y parvenir ?)



Dans l'analyse présentée dans ces pages, n'ont été repris que les éléments indispensables à une réflexion liée à :

Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?

Néanmoins, d'autres éléments pourraient également s'avérer intéressants dans le cadre de cette réflexion comme : les sentiers, l'agriculture, la nature, l'économie, les commerces, le patrimoine, le développement durable...

Ces éléments seront également présentés et débattus dans le cadre de deux autres Groupes de Travail organisés dans les prochains mois.

Comment garder des villages dynamiques, attractifs et conviviaux ?

Les mardi 26 avril, 03 mai et 10 mai
19h30, Salle Su'l-Wez, Gérin

On y parlera infrastructures, espaces publics, logements, service, culture et convivialité...

Comment impulser une dynamique de transition sur le territoire de la commune d'Onhaye ?

Les mardi 31 mai, 07 juin et 14 juin
19h30, Salle Su'l-Wez, Gérin

On y parlera sentiers, agriculture, économie, commerces, patrimoine, développement durable...

Comment concilier développement et préservation du cadre de vie rural et de qualité ?

Les mardi 20 septembre, 04 octobre et 11 octobre
19h30, Salle Su'l-Wez, Gérin

On y parlera nature, environnement, paysage, urbanisme, tourisme et insécurité routière...

Valérie BAUDRY

Administration communale
Rue Albert Martin, 3
082/66.57.52
valerie.baudry@onhaye.be

Michaël LATOUR - Myriam BACHY

Fondation Rurale de Wallonie
071/66.01.90
m.latour@frw.be — m.bachy@frw.be

www.onhayedevoloppementrural.info